



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NÍŽKOV,
konaného dne 29. 4. 2026 od 19:00 hodin
v obecním domě Nížkov č. p. 18**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nížkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Mgr. Bohuslavem Musilem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze na začátku konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, tzn. zastupitelstvo je usnášeníschopné. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Přítomní zastupitelé:

Mgr. Bohuslav Musil (starosta), Bohuslav Eliáš, Ing. Jana Fiksová, Ing. Zdeněk Jeřábek, Miroslav Landa, Jiří Eduard Špaček, David Toufar, Bc. Zdeněk Mokrý, Kamil Vejvoda

Nepřítomní zastupitelé:

Bohuslav Brukner, Petr Němec, Petr Novotný, Miroslav Štohanzl, Petr Šurnický, Bc. Pavel Závodný (omluveni)

Program:

- 1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání**
- 2. Zpráva o výsledku hospodaření obce Nížkov za rok 2025 – přijatá opatření**
- 3. Účetní závěrka obce Nížkov za rok 2025**
- 4. Závěrečný účet obce Nížkov za rok 2025**
- 5. Výzva k uplatnění předkupního práva – stavby bez č. p./č. e. stojící na par. č. 259/1 a 259/2 v k. ú. Nížkov**
- 6. Protokol o výsledku kontroly zaměřené na výkon agend evidence obyvatel, registru obyvatel, rodných čísel, RÚIAN a voleb**
- 7. Ostatní, diskuze, závěr**



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

A. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla předsedajícím určena Ing. Jana Fiksová, ověřovateli zápisu byli schváleni Jiří E. Špaček a Ing. Zdeněk Jeřábek. Pro kontrolu počtů při hlasování byl určen Jiří E. Špaček.

B. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva, do kterého navrhl zařadit mimořádný bod před bod poslední:

7. Návrh změny č. 2 Územního rozvojového plánu MMR – akcelerační oblasti celostátního významu

Zastupitelé vyjádřili souhlas se zařazením tohoto bodu do programu. Žádné další návrhy na doplnění vzneseny nebyly. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu + přidaném bodu viz. výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje zařazení bodu č. 7.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2026/Z4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva, jak je uvedeno výše + nově přidaný bod 7.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2026/Z4 bylo schváleno.



2. Zpráva o výsledku hospodaření obce Nížkov za rok 2025 – přijatá opatření

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s přijatými opatřeními ke zprávě o výsledku hospodaření obce Nížkov za rok 2025, se kterou bylo zastupitelstvo seznámeno předešlé zasedání vč. zjištěných chyb. V tuto chvíli byly všechny opravitelné chyby opraveny. Ke dvěma neopravitelným chybám bylo nutno přijmout opatření (chybnost ve schválení záměru o jeden den dříve a nevyvěšení veřejnoprávní smlouvy s farností ohledně finančního příspěvku 100 000 Kč v řádném termínu – musí být vyvěšeny všechny veřejnoprávní smlouvy nad 50 000 Kč. Takto smlouva byla v den zjištění okamžitě vyvěšena).

Schválení záměru o den dříve je neopravitelné, obci byla udělena pokuta 1000 Kč v rámci přestupku, na základě rozhodnutí zastupitelstva bylo zapláceno z účtu obce.

Byla sepsána zpráva o přijatých opatřeních, tj. nastavení dvojí kontroly (veškeré věci, které přicházejí s povinností zveřejnění, jsou kontrolovány min. 2 lidmi, záměr před schválením taktéž). Na závěr byla otevřena diskuse, zda je opatření dostačující nebo zda požadují zastupitelé opatření jiné nebo jinou metodu ke zjištění nedostatků.

Jiří E. Špaček se dotázal, jak zafungovala nyní dvojí kontrola u dopisu z Kraje Vysočina, na jehož vyvěšení upozorňoval pracovníci OÚ. Předsedající se k tomuto vyjádřil, že bylo z Kraje požádáno o příp. vyvěšení na úředních deskách nebo jiným obvyklým způsobem. Nejedná se o dokument, který podléhá zákonu o povinnosti vyvěšování. Dokument byl vyvěšen ve formě veřejné vyhlášky, bylo vyvěšeno jako zpráva na portálu obce, aby občané zaregistrovali ještě jinou změnu než pouze přes úřední desku. Po doporučení bylo nakonec vyvěšeno i na úřední desku, ale nejedná se o porušení povinnosti vyvěšování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nížkov za rok 2025, informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a schvaluje opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/2026/Z4 bylo schváleno.

3. Účetní závěrka obce Nížkov za rok 2025

Předsedající seznámil členy zastupitelstva obce s účetní závěrkou obce Nížkov za rok 2025, která byla kontrolována auditem. Zastupitelům bylo zasláno předem. Účetní závěrka byla řádně vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů. V navržené rozpravě nikdo nevznesl připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje účetní závěrku obce Nížkov za rok 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2026/Z4 nebylo schváleno.



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

4. Závěrečný účet obce Nížkov za rok 2025

Předsedající obce seznámil zastupitelstvo obce se závěrečným účtem obce Nížkov za rok 2025. Příjmový rozpočet byl schválen ve výši 42 700 000 Kč, po úpravách a rozpočtových opatřeních byl predikován na 50 307 000 Kč, reálně byl příjem nakonec 79 646 120 Kč. Výdajová část rozpočtu byla plánovaná na 51 mil. Kč, 79 mil. Kč po úpravách rozpočtovými opatřeními, celkově vyčerpáno 75 883 965 Kč. Hospodaření v roce 2025 bylo na konci roku + 3 762 155 Kč. Na BÚ k 31. 12. 2026 bylo 11 990 871 Kč a na termínovaných vkladech 40 mil. Kč. Dále byly krátce zmíněny údaje o hospodaření s majetkem obce, hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí (ZŠ a MŠ) a vyúčtování dotací, které byly celkem 5 159 103 Kč vč. Šablon pro MŠ a ZŠ. Na závěr byl dán prostor zastupitelům, v navržené rozpravě se k tématu nikdo nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje závěrečný účet obce Nížkov za rok 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2026/Z4 bylo schváleno.

5. Výzva k uplatnění předkupního práva- stavba bez č. p./č. e stojící na par. č. 259/1 a 259/2 v k.ú. Nížkov

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o předkupním právu obce na zakoupení stavby v prostorách bývalé bramborárny, jedná se o stavbu bez č. p. /č. e. – jiná stavba, stojící na parcele č. 259/1 jiného vlastníka a parcele 259/2 zapsané na LV1. Celková hodnota budovy (bývalá trafostanice) je 175 743 Kč, budova stojí malou částí na obecním pozemku, větší část budovy na pozemku jiného vlastníka.

Byla otevřena diskuse, ve které Ing. Zdeněk Jeřábek a Jiří E. Špaček vyjádřili svůj souhlas k zakoupení budovy z důvodu příp. možné směny za pozemky v budoucnu. Termín pro vyjádření je do 3 měsíců od doručení nabídky tj. 13. 4. 2026. Miroslav Landa konstatoval, že v nákupu budovy benefit pro obec nevidí. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že není třeba hned rozhodnout, bylo by vhodné získat od TERRAPRO, spol. s r.o. nějakou jejich vizi a plány, týkající se areálu. Předsedající informoval, že je již naplánována schůzka s vedením společnosti.

Zastupitelstvo bere na vědomí a pověřuje starostu a radu obce ke zjištění dalších informací možnosti zakoupení nemovitosti.



6. Protokol o výsledku kontroly zaměřené na výkon agend evidence obyvatel, registru obyvatel, rodných čísel, RÚIAN a voleb

Předsedající seznámil zastupitelstvo s protokolem o výsledku kontroly přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel, registru obyvatel, rodných čísel, registru územní identifikace adres a nemovitostí a volební agendy u obce Nížkov. Protokol byl zastupitelům zaslán předem. V rámci kontroly bylo konstatováno, že nebylo zjištěno pochybení.

Do zápisu bylo uvedeno, že došlo k porušení zákona o úřednících z důvodu absence zvláštní odborné způsobilosti u úředníka, který vykonává správní činnost, k jejímuž výkonu je ZOZ zapotřebí. Nicméně není to jenom problém naší obce, 70 – 80 % obcí nemá splněny úřednické zkoušky. Úředníci musí mít zkoušky splněny do 18 měsíců od nástupu, pracovníci OÚ budou muset do budoucna zkoušku mít. Mohou vykonávat jednotlivé dílčí úkony v daném správním řízení, nicméně osobou odpovědnou zůstává starosta, který úřednickou zkoušku mít nemusí.

J. E. Špaček se dotázal, zda jsou již ke zkouškám přihlášeny (povinnost přihlášení do půl roku od nástupu). Předsedající odpověděl, že splnili svou evaluační část samostudia, ale ke zkoušce prozatím přihlášeny nejsou.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bez přijatého usnesení.

7. Návrh změny č. 2 Územního rozvojového plánu MMR – akcelerační oblasti celostátního významu

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že v rámci změn územního rozvojového plánu Ministerstva místního rozvoje, byly stanoveny akcelerační zóny, u kterých se bude jednat o zjednodušené stavební řízení a rozhodování. K nám nejbliž akcelerační zóna u Poděšína AOV53 a AOV54. Každá obec může vznést připomínky. Předsedající informoval o tom, že ho oslovil starosta obce Poděšín s žádostí o příp. vyjádření a zaslání připomínek nesouhlasného stanoviska s umístěním akceleračních zón na Odbor životního prostředí Kraje Vysočina, který k akceleračním zónám bude dávat následně stanovisko. Byla otevřena diskuse, jak se k tomu přistupovat a jak se vyjádřit. Množí se apely ze strany místních obyvatel, abychom chránili území Nížkova a nepodporovali tyto záležitosti. Aktuálně jediným argumentem je přihlédnutí k výsledkům ankety a narušení krajinného rázu, příp. hnízdící čápy v Nížkově a Poděšíně. Zastupitelé se shodli na tom, že by bylo vhodné vytvořit jednoduchý návod lidem, aby se vyjádřili individuálně a za obec sepsat podporu v připojení k Poděšínu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bez přijatého usnesení.



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

8. Ostatní, diskuze, závěr

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s následujícími:

- Smlouva na parkoviště je v podpisu, stavba by měla začít co nejdříve.
- Pout' – vydařená akce, vše proběhlo bez větších komplikací a problémů.
- Z-Box – základ je připravený, do měsíce by měl být dodán a zprovozněn.

Poznámky zastupitelů:

- Landa se v diskusi dotázal na možnost umístění značky „zákaz odbočení doprava“ u školy (hasičárny), zákaz vjezdu ze strany od návsi není úplně vidět. Na to reagoval přednášející, že tato značka nebyla doporučena.
- B. Eliáš upozornil na vzniklé díry v asfaltu po atrakcích před sokolovnou – bude opraveno.
- J. E. Špaček vznesl dotaz na zastupitele ohledně ZŠ, který vzešel z rady rodičů, týkající se možnosti dalšího pedagoga pro akt. 2. třídu. V této třídě je v porovnání s ostatními třídami hodně dětí. Velmi by pomohl další pedagog na částečný úvazek, aby mohly mít některé hodiny dělené a učitelé se jim mohli věnovat více individuálně. Předsedající konstatoval, že pokud přijde ředitelka ZŠ s konkrétním návrhem, který bude dávat smysl, bude spočítaný a obhajitelný, nemá s tím problém. Stejně tak s tím souhlasili ostatní zastupitelé. Předsedající se spojí s ředitelkou ZŠ, příp. rozhodnutí je v kompetenci rady (pokud bude do 250 tis. Kč).

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí bez přijatého usnesení.

Předpokládaný termín dalšího setkání zastupitelstva obce je 28.5.2026
Zasedání bylo ukončeno ve 20:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 5. 5. 2026

Zapisovatel: Ing. Jana Fiksová, v.r.

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Jeřábek, v.r.

Jiří E. Špaček, v.r.