



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NÍŽKOV,
konaného dne 27. 3. 2025 od 19:00 hodin
v obecním domě Nížkov č. p. 18**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nížkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Mgr. Bohuslavem Musilem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze na začátku konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), tzn. zastupitelstvo je usnášeníschopné. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Přítomní zastupitelé:

Mgr. Bohuslav Musil (starosta), Bohuslav Brukner, Bohuslav Eliáš, Ing. Jana Fiksová, Ing. Zdeněk Jeřábek, Miroslav Landa, Petr Němec, Jiří Eduard Špaček, Miroslav Štohanzl, Petr Šurnický, David Toufar, Kamil Vejvoda, Bc. Pavel Závodný

Nepřítomní zastupitelé:

Bc. Zdeněk Mokřý, Petr Novotný (omluveni)

Program:

1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Směnná smlouva pozemků ve spoluvlastnictví LDO Přibyslav a Městem Žďár nad Sázavou v k. ú. Jámy
3. Změny č. 1 Územního plánu Nížkov
4. Návrh zapojení veřejnosti do projednávání OZE v katastru obce
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nížkov za rok 2024
6. Zakoupení nemovitosti č. p. 22 v k. ú. Nížkov
7. Zakoupení hasičského vozidla
8. Ostatní, diskuze, závěr

1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

A. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla předsedajícím určena Ing. Jana Fiksová, ověřovateli zápisu byli schváleni Kamil Vejvoda a Jiří E. Špaček. Pro kontrolu počtů při hlasování byl určen Jiří E. Špaček.



B. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Žádné další návrhy na doplnění vzneseny nebyly. Předsedající dal tedy hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak je uvedeno výše.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2025/Z3 bylo schváleno.

2. Směnná smlouva pozemků ve spoluvlastnictví LDO Přibyslav a Městem Žďár nad Sázavou v k. ú. Jány

Předsedající seznámil zastupitelstvo s požadavkem na uzavření směnné smlouvy, která se týká pozemků ve spoluvlastnictví LDO Přibyslav a Městem Žďár nad Sázavou v k. ú. Jány.

Od 21. 2. 2025 do 10. 3. 2025 byl vyvěšen na úřední desce záměr č. 4/2025 na směnu části pozemku parc. č. 2365/1 v k. ú. Jány, nově geometricky oddělen na parc. č. 2365/4 o výměře 1190 m² v k. ú. Jány v podílovém spoluvlastnictví Obce Nížkov v rámci LDO Přibyslav za pozemky parc. č. 2282/8 o výměře 637 m² a parc. č. 2282/9 o výměře 603 m², vše v k. ú. Jány, v majetku Města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou.

Zastupitelé v diskusi vyjádřili souhlas se směnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu mezi podílnickými obcemi LDO Přibyslav a Městem Žďár nad Sázavou týkající se směny pozemků parc. č. 2365/4 o výměře 1190 m² v k. ú. Jány v podílovém spoluvlastnictví obce Nížkov v rámci LDO Přibyslav za pozemky parc. č. 2282/8 o výměře 637 m² a parc. č. 2282/9 o výměře 603 m², vše v k. ú. Jány, v majetku Města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2025/Z3 bylo schváleno.

3. Změny č. 1 Územního plánu Nížkov

Předsedající informoval zastupitelstvo o vyřazení podnětu č. 1. - rozšíření výrobního areálu (plocha pro trvalé uložení inertního výkopového materiálu). Dále podotknul, že pozemky, na které se vztahoval podnět č. 1, jsou již ve vlastnictví žadatelů/majitelů společnosti TERRAPRO recycling s.r.o. Všechny ostatní požadavky zůstaly nezměněny.

V diskusi se dotázal místostarosta David Toufar, proč bylo na minulém zasedání (kdy nebyl účasten) učiněno rozhodnutí o vyřazení tohoto podnětu. Podotknul, že on to nevidí jako problém, dle něj ukládání výkopového materiálu a zavezení dotčených pozemků není v rozporu s rozvojem obce a přítomnost této společnosti bere spíše jako výhodu pro obec.



Většina zastupitelů se shodla na tom, že o příp. výhodách pro obec a místní obyvatele ze strany společnosti neví a pokud nějaké jsou, měly být prezentovány již dříve.

Předsedající dále informoval o částce 178 000 Kč za vypracování návrhu změny územního plánu Ing. arch. M. D. Bude podána žádost do krajského dotačního programu. Předsedající navrhl na doporučení rady obce procentuální podělení nákladů mezi jednotlivé žadatele v případě úspěšně vyřízeného podnětu v závislosti na výměře (po odečtení dotace, pokud by ji obec získala), s čímž většina zastupitelů souhlasila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov, příslušné podle §27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů schvaluje za použití §90 odst. 1 a 2 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona Zprávu č. 1 o uplatňování územního plánu v uplynulém období, jejíž součástí je zadání Změny č. 1 Územního plánu Nížkov a zároveň podmiňuje pořízení Změny č. 1 ÚP Nížkov dle § 92 odst. 3 částečnou úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 stavebního zákona žadateli, kteří jednotlivé podněty podali, a to procentuálně k výměře úspěšně vyřízeného podnětu z celkových nákladů (nebo konečných nákladů po odečtení získané dotace).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 3/2025/Z3 bylo schváleno.

4. Návrh zapojení veřejnosti do projednávání OZE v katastru obce

Předsedající vyzval zastupitele k vyjádření, zda využít návrh mediátorské společnosti Participation Factory (financované společností Envys) na možnost většího zapojení veřejnosti do projednávání VTE v katastru obce a obecně zajištění větší informovanosti občanů v souvislosti s touto problematikou. V rozpravě se zastupitelé dohodli této nabídce prozatím nevyužít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje vstup společnosti Participation Factory do komunikace s veřejností na téma OZE – VTE v rámci k.ú. Nížkov a místních částí.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 4/2025/Z3 bylo schváleno.

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nížkov za rok 2024

Předsedající informoval zastupitelstvo o tom, že proběhlo závěrečné přezkoumání hospodaření za rok 2024. Výsledek závěrečného přezkoumání – bez připomínek a jakýchkoliv chyb a nedostatků. Za tyto výsledky patří velké poděkování všem pracovnícím, které se na evidenci a účetnictví podílely.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bez přijatého usnesení.



6. Zakoupení nemovitosti č. p. 22 v k. ú. Nížkov

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s cenovou nabídkou prodeje nemovitosti č. p. 22. Po diskusi se zastupitelé shodli na tom, že nemovitost stojí na zajímavém místě pro obec, tudíž by o ni obec měla zájem, nicméně nabízená cena je neakceptovatelná. Zastupitelstvo vyzvalo předsedajícího, aby o tomto informoval dědice nemovitosti s tím, že pokud z jejich strany dojde ke snížení ceny, aby ho kontaktovali.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bez přijatého usnesení.

7. Zakoupení hasičského vozidla

Předsedající předal slovo starostovi SDH Nížkov Miroslavu Landovi, který shrnul aktuální činnost a počty požárů za poslední roky, dále konstatoval, že Nížkov by měl mít vzhledem k nárůstu počtu požárů vlastní auto s vodou, nicméně komplikací je jeho parkování a údržba. Po diskusi s členy SDH Nížkov navrhuje pořídit auto s cisternou pro ideálně 6 lidí a nádrží na vodu min. 4 m³. Byly odprezentovány nějaké aktuálně dostupné nabídky starších vozů, které by připadaly v úvahu.

V diskusi mezi zastupitelstvem panuje všeobecný názor potřeby auta, nicméně shoduje se na tom, že nejprve je třeba domlouvat podmínky, zajistit místo k parkování a poté příp. hledat dostupné auto v dobré kondici za částku cca do 2 mil. Kč.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bez přijatého usnesení.

8. Ostatní, diskuse, závěr

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s následujícími:

- poděkování redakční radě za zpracování Nížkovských listů
- je třeba začít pracovat na novém programu rozvoje obce a akčních plánech
- byly vyplaceny dotace na FVE v částce 1 432 929, 54 Kč na účet ČNB, aktuálně se řeší problémy s účtováním přetoků vyrobené elektrické energie u škol
- přestavba výletišť – byla vybourána příčka, vytvořeno nové výdejní okno. Kde bylo potřeba, došlo k doplnění dlažby a obkladů (stavební práce provedla firma Jiří Pospíchal), revitalizace elektroinstalace od firmy Martina Limona. Bude pořízen středový pult, nerezový pult pod fritézu, dále se předpokládá zakoupení nového chlazení, myčky a jednotného nádobí. Všechny práce by měly být ukončeny k 30. 3. 2025.
- byla provedena plánovaná rekultivace a zasetí hřiště. Následně budou nataženy sítě podél potoka, nainstalovány lavičky a převlékárna ke koupališti
- obec obdržela nabídku na vyčištění povrchu na hřišti za sokolovnou - Ing. Zdeněk Jeřábek odsouhlasil, že by bylo vhodné jej nechat vyčistit, bude tedy poptáno nacenění

Příspěvky zastupitelů:

- Jiří E. Špaček navrhl pořídit vratné plastové kelímky s logem Nížkova, bude poptáno nacenění.



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

- Bohuslav Eliáš informoval o stupňující se nevoli rodičů ohledně situace v ZŠ (dočasné zkrácení přestávek, dřívější začátek vyučování, odchod pedagogů), chystá se schůzka rady rodičů

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí bez přijatého usnesení.

Předpokládaný termín dalšího setkání zastupitelstva obce je 24. 4. 2025
Zasedání bylo ukončeno ve 22:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 2. 4. 2025

Zapisovatel: Ing. Jana Fiksová, v.r.

Ověřovatelé: Kamil Vejvoda, v.r.

Jiří Eduard Špaček, v.r.