



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NÍŽKOV, konaného dne 24. 4. 2025 od 19:00 hodin v obecním domě Nížkov č. p. 18

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nížkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Mgr. Bohuslavem Musilem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze na začátku konstatoval, že přítomno je všech 15 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), tzn. zastupitelstvo je usnášeníschopné. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Přítomní zastupitelé:

Mgr. Bohuslav Musil (starosta), Bohuslav Brukner, Bohuslav Eliáš, Ing. Jana Fiksová, Ing. Zdeněk Jeřábek, Miroslav Landa, Bc. Zdeněk Mokřý, Petr Němec, Petr Novotný, Jiří Eduard Špaček, Miroslav Štohanzl, Petr Šurnický, David Toufar, Kamil Vejvoda, Bc. Pavel Závodný

Program:

- 1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání**
- 2. Rekonstrukce budovy obecního úřadu – studie**
- 3. Účetní závěrka obce Nížkov za rok 2024**
- 4. Závěrečný účet obce Nížkov za rok 2024**
- 5. Zhodnocení rezervních finančních prostředků obce**
- 6. Most 352-007**
- 7. Modernizace traťového úseku Sázava u Žďáru – Přibyslav**
- 8. Zlatý erb**
- 9. Ostatní, diskuze, závěr**



1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

A. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla předsedajícím určena Ing. Jana Fiksová, ověřovateli zápisu byli schváleni Ing. Zdeněk Jeřábek a Miroslav Landa. Pro kontrolu počtů při hlasování byl určen Miroslav Landa.

B. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Žádné další návrhy na doplnění vneseny nebyly. Předsedající dal tedy hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak je uvedeno výše.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2025/Z4 bylo schváleno.

2. Rekonstrukce budovy obecního úřadu – studie

Předsedající přivítal na zasedání Ing. arch. Tomáše Bezchlebu, který představil podrobně zastupitelstvu obce kompletní studii na rekonstrukci budovy obecního úřadu. První koncept studie (primárně interiérů) byl prezentován zastupitelstvu již v únoru. Na základě toho byly zapracovány některé připomínky. Nyní bylo stručně odprezentováno vnitřní uspořádání všech pater, ale především vizualizace několika variant exteriéru budovy vč. výtahu (který je podmínkou pro bezbariérový přístup k bytům). Ve variantě, ke které se přiklání architekt. ateliér, jsou do moderního pojetí budovy zakomponované prvky vesnické architektury, a to přiznání sedlové střechy na fasádě po vzoru okolních stavení.

Předsedající doplnil, že stavba bude finančně náročnější. Nabízí se kombinace 3 různých dotačních titulů, o které se pokusíme zažádat. Kombinace dotací klade vyšší nároky na projektovou dokumentaci, ale pomohou s financováním.

Zastupitelé byli vyzváni k diskusi a doplňujícím dotazům. Většina zastupitelů se shodla na tom, že dispozičně je řešeno dobře, vizualizace budovy působí moderně (lehce provokativně, v městském stylu), nicméně nikdo nebyl v zásadě proti. Předsedající vyzval zastupitele, aby se nad navrženými variantami zamysleli a zaslali příp. připomínky, osobní pohled a preference na jeho e-mail do 2. 5. 2025.

Zastupitelstvo bere studii na vědomí bez přijatého usnesení. O finální podobě studie bude rozhodnuto pravděpodobně na příštím zastupitelstvu. Připomínky k jednotlivým variantám a osobní názor každého zastupitele zaslat na e-mailovou adresu předsedajícího do 2. 5. 2025.

**3. Účetní závěrka obce Nížkov za rok 2024**

Předsedající seznámil členy zastupitelstva obce s účetní závěrkou obce Nížkov za rok 2024, která byla kontrolována auditem. Účetní závěrka byla řádně vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů. Bylo konzultováno s předsedou finančního výboru s doporučením účetní závěrku obce schválit. V navržené rozpravě nikdo nevznesl připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje účetní závěrku obce Nížkov za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2025/Z4 bylo schváleno.

4. Závěrečný účet obce Nížkov za rok 2024

Předsedající obce seznámil zastupitelstvo obce se závěrečným účtem obce Nížkov za rok 2024. V navržené rozpravě se k tématu nikdo nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje závěrečný účet obce Nížkov za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2025/Z4 bylo schváleno.

5. Zhodnocení rezervních finančních prostředků obce

Předsedající shrnul aktuální stav rezervních finančních prostředků obce. Minulé zastupitelstvo byly schváleny dva 12měsíční termínované vklady u ČNB po 10 mil. Kč. K 1. 5. 2025 končí dva termínované vklady u ČNB po 10 mil. Kč, od 2. 5. 2025 je možno je znovu investovat.

Na BÚ účtu ČNB je po vyplacení některých dotací 1 526 485 Kč, část necháme jako rezervu pro příp. účtování dotací, cca 1 mil. Kč by se převedl na účet KB. Na BÚ účtu KB je aktuálně 17 070 960 Kč.

Kam peníze uložit/investovat bylo již několikrát řešeno. Aktuálně se nabízí možnost termínovaných vkladů/investic u:

1. ČNB – 12měsíční termínovaný vklad s úrokem 3,25 % p. a.
2. UniCredit Bank – 12měsíční vklad s úrokem 2,92 % p. a.
3. Komerční banka – 12měsíční vklad s úrokem 2,65 % p. a.

Dále byla prezentována možnost vložení finančních prostředků do Generali fondu krátkodobých investic – úrok 3,15 % p. a. (nicméně zde nutno počítat, že se nejedná o pevnou sazbu, jsou vstupní poplatky a poplatky za správu). Další nabídka, která nadále platí, je do investičního fondu společnosti Finest, který nabízí zhodnocení s cílem 6 % p. a. (investice do fondu však byly dříve zamítnuty), příp. nabízí tato společnost zřízení spořicího účtu u ČSOB s úrokem 2,75 % p. a.

Další možností, kam vložit peníze jsou nyní spořicí účty pro obce u Moneta Bank a UniCredit Bank. Spořicí účet u UniCredit Bank – podmíněno založením BÚ, úrok 3,36 % p. a.



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

podle sazby PRIBOR, není limitní částka, účet veden zdarma, převody okamžité, úroky vypláceny měsíčně. Moneta Bank – totožné, od května do 01/2026 garantují 3,4 % p. a.

Možnosti investic a krátkodobého uložení peněz byly konzultovány s finančním výborem. Předseda finančního výboru navrhl následující rozložení peněz:

- 20 mil. Kč z termín. vkladů u ČNB dát opět na 2 termínované vklady u ČNB po 10 mil. Kč na dobu 12 měsíců s úrokem 3,25 % p. a.
- Ze 17 mil. Kč na BÚ KB dát alespoň 10 mil. Kč na spořicí účet Moneta Bank (příp. UniCredit Bank), jedná se o rozpočtové prostředky, které můžeme mít v případě potřeby převedeny na BÚ do druhého dne.

Byl dán prostor k rozpravě zastupitelům i veřejnosti. Předsedající podotkl, že by z jeho pohledu mělo zůstat na BÚ pro běžné transfery stále cca 4 mil. Kč, zbytek by přesunul na spořicí účet, odkud by se v případě potřeby vždy přesunuly zpět na BÚ, a naopak v případě, že bude na BÚ více finančních prostředků, než je nutné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje investování rezervních prostředků obce v částce 2x 10 mil. Kč do produktu termínovaných vkladů u ČNB na 12 měsíců s úročením 3,25 % p. a.

Výsledek hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2025/Z4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje zřízení běžného účtu u společnosti Moneta Bank a zároveň spořicího účtu a vklad do spořicího účtu Moneta Bank v částce 12 mil. Kč v aktuální sazbě úročení. Pověřuje starostu k nakládání s finančními prostředky a transakcemi mezi BÚ u KB a těmito účty.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 5/2025/Z4 bylo schváleno.

6. Most 352-007

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s aktuálním stavem demolice a výstavby nového mostu, resp. zahájením nového řízení. Bylo připomínkováno, nicméně nemusí být brán zřetel, protože byla námitka podána až po 15denní lhůtě. Předsedající podotknul, že most není ve vlastnictví obce, obec je pouze účastníkem řízení, jakožto vlastník okolních pozemků. Můžeme opět připomínkovat, odvolávat se proti rozhodnutí, ale otázka, jak uchopit a zda nebudeme pouze jenom prodlužovat řízení. Byla otevřena rozprava, zda se odvolávat/neodvolávat, pokud bude vydáno rozhodnutí k demolici a výstavbě nového mostu. Vzhledem k tomu, že se nejedná o technickou památku, nejspíš nejsme schopni stejně rozhodnutí zvrátit. Všechny dotčené orgány s demolicí a výstavbou nového mostu souhlasily. Opravy mostu řešeny již spoustu let.

Byla otevřena diskuse. David Toufar konstatoval, že pokud se nejedná o památku, má se most alespoň trochu rozšířit a má splňovat podmínky dnešní doby, nebyl by osobně proti. Ing. Zdeněk Jeřábek je od počátku proti demolici, v diskusi však vnesl dotaz, zda by bylo možno



zachránit alespoň kameny z mostu, pokud k demolici dojde. Petr Novotný konstatoval, že s tím nic neuděláme, apeloval by však na to, aby byla provedena oprava a výstavba za co nejkratší dobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu mostu ev. č. 352-007 a to způsobem demolice a výstavby nového mostu tak, jak je obsahem oznámení o zahájení stavebního řízení a nebude využívat opravných prostředků proti vydání rozhodnutí.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 3

Usnesení č. 6/2025/Z4 bylo schváleno.

7. Modernizace traťového úseku Sázava u Žďáru – Přibyslav

Předsedající informoval o tom, že probíhají jednání týkající se modernizace traťového úseku Sázava u Žďáru – Přibyslav, který je nyní ve fázi studie návrhu. Není zájem rušit zastávku v Nížkově, spíš zmodernizovat a udržet. Modernizace spočívá v úpravě bezbariérových nástupišť, posunutí směrem k podjezdovému mostu, dojde k zasypání podchodu, budou zbourány všechny doplňkové budovy, zůstane pouze bytový dům (požadavek obce byl zdemolovat i ten, bohužel nejsou schopni zdemolovat, přednostně bude nabídnut obci). Dále je v řešení propojení zastávky s cestou do Nížkova.

Nejdiskutovanější je demolice přejezdového mostu, který nesplňuje požadavky na modernizaci dráhy. Nejnákladnější variantou je výstavba nového mostu, který by však následně předali do správy obce (bude muset být vyčíslena udržitelnost mostu ze strany obce). Budou projektovat také variantu vybudování přístupové cesty podél trati. Na 22. 5. 2025 od 17:00 hod. (na výletišti v Bukové) je plánována schůzka se zástupci železnic, aby představili záměr, projektované varianty. Na základě toho bude komunikováno na jednáních dál.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bez přijatého usnesení.

8. Zlatý erb

Předsedající konstatoval, že je mu velkou ctí, že mohl přebrat ocenění krajského kola soutěže Zlatý erb za 1. místo v kategorii obcí, které nejsou obcí s rozšířenou působností. Díky tomu postupuje Nížkov se svými webovými stránkami do celorepublikové soutěže.

Do soutěže bylo přihlášeno 15 obcí, bylo zaměřeno na komunikaci s občany navenek prostřednictvím webu. Velké poděkování patří Jiřímu E. Špačkovi za jeho práci správce webu, ale i všem občanům, kteří se na přípravě materiálu pro web podílí.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bez přijatého usnesení.



9. Ostatní, diskuse, závěr

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s následujícími:

- Rekonstrukce osvětlení – poměrně vysoce diskutované téma. Nížkov ztmaví, ale odstraníme světelný smog, světla mají ulici osvětlovat (nikoliv nasvětlovat, nemají za cíl osvětlovat okolní pozemky), byly dodrženy všechny požadované normy, jasně daná svítivost. Do konce měsíce proběhne měření metrologickým ústavem, které stanoví, jestli je osvětlení v daných limitech podle ČSN. Světla v sobě mají funkci AstroDIM, která automaticky snižuje jas podle noční doby.
Existuje pár míst, která si další světelný bod zaslouží – bude třeba doplnit (např. pěšina ke koupališti).
- Uzavírka poutí – pro místní občany bude vydáno plošné povolení k vjezdu, aby mohli projet ke svým domům.

Příspěvky občanů:

- Paní M. vyjádřila spokojenost s novým osvětlením a požádala, zda by mohlo dojít ke výměně a ztmavení v dohledné době i ve Špinově.
- Pan L. přednesl, že ho trápí odpadové hospodaření obce, nerozumí tomu, proč zastupitelstvo vzneslo požadavek o vyřazení podnětu č. 1. - rozšíření výrobního areálu (plocha pro trvalé uložení inertního výkopového materiálu) společnosti TERRAPRO recycling s.r.o. ze Změn územního plánu Nížkov. Osobně považuje společnost za přínosnou pro obec, nabízí se možnost dohodnout zvýhodnění pro občany/obec. V současnosti tam obec bezplatně odváží odpad a získá tak potvrzení. Informoval o tom, že majitel vypracovává nový projekt, který dodá, příp. zajede vysvětlit a apeluje tak na zastupitelstvo, aby projekt změny územního plánu schválilo. Zastupitelstvo ve většině konstatovalo, že nezná zmíněnou společnost a nezná ani podnikatelský záměr. O spolupráci mezi obcí a společností nebylo dostatečně informováno. Zastupitelstvo nebylo ani seznámeno o probíhajícím jednání mezi zaměstnancem obce a zástupcem společnosti o možných výhodách pro občany – nebyli o tom informováni ani všichni členové rady obce.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí bez přijatého usnesení.

Předpokládaný termín dalšího setkání zastupitelstva obce je 22. 5. 2025

Zasedání bylo ukončeno ve 22:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 5. 2025

Zapisovatel: Ing. Jana Fiksová, v.r.

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Jeřábek, v.r.

Miroslav Landa, v.r.