



**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NÍŽKOV,
konaného dne 25. 7. 2024 od 19:00 hodin
v obecním domě Nížkov č. p. 18**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nížkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Mgr. Bohuslavem Musilem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), tzn. zastupitelstvo je usnášeníschopné. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Přítomní zastupitelé:

Mgr. Bohuslav Musil (starosta), David Toufar (místostarosta), Bohuslav Eliáš, Ing. Jana Fiksová, Ing. Zdeněk Jeřábek, Miroslav Landa, Bc. Zdeněk Mokrý, Petr Němec, Petr Novotný, Jiří Eduard Špaček, Miroslav Štohanzl, Kamil Vejvoda, Bc. Pavel Závodný

Nepřítomný zastupitelé:

Bohuslav Brukner, Petr Šurnický, Bc. Pavel Závodný

Program:

1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Žádost o koupi stavebního pozemku č. 251/8 o výměře 529 m², 251/12 o výměře 383 m² a 251/14 o výměře 50 m² v k. ú. Špinov
3. Zhodnocení rezervních finančních prostředků obce
4. Rekonstrukce veřejného osvětlení
5. Ostatní, diskuze, závěr

1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

A. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla předsedajícím určena Ing. Jana Fiksová, ověřovateli zápisu byli schváleni Kamil Vejvoda a Bc. Zdeněk Mokrý. Pro kontrolu počtů při hlasování byl určen Bc. Zdeněk Mokrý.

B. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Žádné další návrhy na doplnění vzneseny nebyly. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak je uvedeno výše.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2024/Z7 bylo schváleno

2. Žádost o koupi stavebního pozemku č. 251/8 o výměře 529 m² a 251/12 o výměře 383 m² a 251/14 o výměře 50 m² v k. ú. Špinov

Předsedající seznámil členy zastupitelstva obce s žádostí Mgr. J. M., bytem Špinov, o koupi stavebního pozemku č. 251/8 o výměře 529 m² a 251/12 o výměře 383 m² a 251/14 o výměře 50 m² v k. ú. Špinov. Žádost byla podána 29. 5. 2024, splňuje všechny potřebné náležitosti, k žádosti byl vyvěšen záměr, který byl zveřejněn na úřední desce od 3. 7. do 18. 7. 2024. Platí stanovené podmínky pro výstavbu rodinného domu, cena pro Špinov 500 Kč/ m² + DPH. Předsedající vyzval k diskusi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje prodej stavebního pozemku č. 251/8 o výměře 529 m², 251/12 o výměře 383 m² a 251/14 o výměře 50 m² v k. ú. Špinov Mgr. J. M., bytem Špinov, v částce 500 Kč/m² + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2024/Z7: Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje prodej stavebního pozemku č. 251/8 o výměře 529 m², 251/12 o výměře 383 m² a 251/14 o výměře 50 m² v k. ú. Špinov Mgr. J. M., bytem Špinov, v částce 500 Kč/m² + DPH.

3. Zhodnocení rezervních finančních prostředků obce

Předsedající připomněl, že na předešlém zasedání zastupitelstva bylo usnesením č. 6/2024/Z5 schváleno investování rezervních prostředků obce 25 mil. Kč (u KB) a 11 mil. Kč (u ČNB) do produktů termínovaných vkladů u KB a ČNB na půl roku, pokud zúročení nespadne pod 3 % p. a.

Dále odprezentoval zastupitelstvu vypracovaný report k aktuální stavu finančních prostředků k 25. 7. 2024 a tj.:

- ČNB termínované vklady 6 mil. Kč a 5 mil. Kč do 26. 7. 2024
- ČNB BÚ – 805 293,19 Kč
- KB termínované vklady celkem 25 mil. Kč do 29. 7. 2024
- KB BÚ – 15 853 478 Kč

Termínované vklady u KB jsou současně úročeny 3 - 3,5 % p. a. Situace na termínovaných vkladech a úroky se vyvíjí poměrně rychle a mění každým dnem. U ČNB s platností od 10. 7. 2024 je úročení následující – 3měsíční vklady 4,7 % p. a., 6měsíční 4,6 % p. a. a 9měsíční 4,5 % p. a.

Z toho důvodu navrhl předsedající následující transfery v rámci jednotlivých účtů:

1. Převod 10 mil. Kč z BÚ KB na účet ČNB a zřízení 2 termínovaných vkladů po 10 mil. Kč na dobu 9 měsíců s úrokem 4,5 % p. a.



2. Po ukončení termínovaných vkladů KB převod 19 mil. Kč na účet ČNB a zřízení termínovaných vkladů na 6 měsíců s úrokem 4,6 % p. a. (1x 10 mil. Kč a 2x 5 mil. Kč). U ČNB výhoda v tom, že v případě nutnosti dřívějšího čerpání není účtováno penále, termínovaný vklad končí bez zúročení.
3. Na běžných účtech u ČNB po zainvestování do termínovaných vkladů zůstane cca 1 mil. Kč a u KB cca 11 mil. Kč (důvod – investice k doplacení rekonstrukce školky, workoutové hřiště, FVE). Dále se v blízké době očekávají příjmy z prodeje stavebních parcel. V září příp. můžeme přebytečné prostředky vložit ještě to termín. vkladů či fondů.

Byla otevřena diskuse, ve které se zastupitelé souhlasně vyjádřili k prezentovanému návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje transfery rezervních finančních prostředků v hodnotě 40 mil. Kč mezi KB a ČNB a jejich zainvestování do termínovaných vkladů dle platné úrokové sazby, pokud nespadne pod 3 % p. a.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2024/Z7 bylo schváleno.

4. Rekonstrukce veřejného osvětlení

Předsedající informoval o tom, že proběhl pasport veřejného osvětlení. Původně bylo kalkulováno s rekonstrukcí 55 světel, nicméně při kontrole bylo zjištěno, že jich je 60 ks a na některých místech, kde světla chybí, by bylo vhodné je doplnit – celkem 22 ks nových světelných bodů. Nově se jedná tedy o 82 světel.

S přidáním nových světel vznikne navýšení neuznatelných nákladů pro dotaci. Byla otevřena diskuse, zda zůstat u původního plánu s rekonstrukcí 55 světel (resp. 60 ks) nebo zahrnout i 22 nových. J. E. Špaček vyjádřil svůj názor, že je tato dotace zaměřena primárně na úsporu, nová světla nám zvednou spotřebu, proto se přiklání k vyměnění pouze těch 60 ks a nová světla nezahrnovat do dotace a do tohoto projektu, ale řešit samostatně.

V rozpravě však bylo zmíněno, že je vhodné udělat komplexně, aby byla světla stejná a bylo sjednoceno, je zajištěna 5letá záruka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje rekonstrukci veřejného osvětlení dle předloženého projektu a návrhu úspor v celkové částce cca 799 200 Kč, bez DPH s účastí investora v částce cca 386 500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2024/Z7 bylo schváleno.



5. Ostatní, diskuse, závěr

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s následujícím:

- Proběhla kontrola dotací na obnovu lesa – bez chyb.
- Byla schválena smlouva o dotaci na rekonstrukci zastávky ve Špinově, přiděleno 80 123 Kč od Kraje Vysočina (50% dotace).
- Aplikace „V OBRAZE“ byla zpoplatněna. Připojil se modul SMS a e-mail, nyní jsme z aplikace schopni odesílat informační SMS za 1 Kč/zpráva.
- Rada obce přijala žádost 3 bytových jednotek čp. 222 o předělání smluv z dob určitých na dobu neurčitou, bylo zamítnuto. Dojde k osobnímu setkání s nájemníky těchto bytových jednotek.
- Kolaudace přístavby MŠ je objednána na 20. 8. 2024.
- Probíhá rekonstrukce schodů u obchodu v Bukové.
- Bude započata přeložka plynu v Bukové.
- Výletišť/hřišť – předsedající jedná ohledně nabídek zastínění všech stěn, budou pořízeny 2 hliníkové fotbalové branky místo současných.
- Výstavba workoutového hřiště by měla být realizována do 31. 10. 2024.

Paní J. M. požádala o zvážení, zda by mohly být vyměněny i světla ve Špinově, aby byly jednotné a v noci svítily méně. Dále požádala předsedajícího, zda by mohl zažádat o policejní kontroly a penalizování za nedodržování rychlosti v obci Špinov.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí bez přijatého usnesení.

Předpokládaný termín dalšího setkání zastupitelstva obce je 26. 9. 2024

Zasedání bylo ukončeno ve 20:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 1. 8. 2024

Zapisovatel: Ing. Jana Fiksová, v.r.

Ověřovatelé: Kamil Vejvoda, v.r.
Bc. Zdeněk Mokrý, v.r.