



**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NÍŽKOV,
konaného dne 16. 2. 2023 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti obce na adrese Nížkov 18**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nížkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Mgr. Bohuslavem Musilem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), tzn. zastupitelstvo je usnášeníschopné. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Přítomní zastupitelé:

Mgr. Bohuslav Musil (starosta), David Toufar (místostarosta), Bohuslav Brukner, Bohuslav Eliáš, Ing. Jana Fiksová, Ing. Zdeněk Jeřábek, Miroslav Landa, Bc. Zdeněk Mokrý, Petr Němec, Petr Novotný, Jiří Eduard Špaček, Miroslav Štohanzl, Petr Šurnický, Kamil Vejvoda, Bc. Pavel Závodný

Nepřítomný zastupitel:

Petr Němec (omluven)

Program:

- 1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání**
- 2. Rezervní finanční prostředky obce**
- 3. Rozpočtové opatření**
- 4. Žádost o směnu pozemků**
- 5. Nadstavba Mateřské školy Nížkov**
- 6. Zasíťování parcel Buková**
- 7. Stanovení prodejní ceny parcel Nížkov Loučka etapa 4.**
- 8. SMS ČR – členství**
- 9. Ostatní**

1. Zahájení, stanovení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

A. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Nížkov byla předsedajícím určena Ing. Jana Fiksová, ověřovateli zápisu byli určeni Petr Šurnický a Bohuslav Brukner. Pro kontrolu počtů při hlasování byl určen Petr Šurnický.

B. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva, do kterého bylo předsedajícím navrženo zařadit dva mimořádné body, a to:



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

1. Možnost navýšení mzdy neuvolněným členům zastupitelstva o 10 % schválených vládou ČR od 1. 1. 2023.
 2. Zakoupení komunální techniky – malotraktoru.
- K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu + přidaných bodů viz. výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje zařazení bodu č. 9 Odměna neuvolněným členům zastupitelstva.

Usnesení č. 1/2023/Z2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje zařazení bodu č. 10 Zakoupení komunální techniky – malotraktoru.

Usnesení č. 2/2023/Z2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva, jak je uvedeno výše.

Usnesení č. 3/2023/Z2 bylo schváleno.

2. Rezervní finanční prostředky obce

Předsedající seznámil členy zastupitelstva obce Nížkov s aktuálním stavem rezervních finančních prostředků, kterými obec disponuje, tj. 10 mil. Kč a s návrhem konceptu vytvořeným radou obce, který obsahuje diverzifikaci financí do dvou finančních produktů KB. Návrh rady obce je finanční prostředky ve výši 5 mil. Kč převést na 12měsíční termínovaný vklad s úrokem 6,04 % p. a. a finanční částku 5 mil. Kč rozdělit na dva 6měsíční termínované vklady s úrokem 6,12 % p. a.. Předseda finančního výboru vyslovil za finanční výbor souhlas s uvedeným konceptem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje investici rezervních finančních prostředků, a to následovně:

- 5 mil. Kč na 12měsíční termínovaný vklad u KB
- 2 x 2,5mil. Kč na 6měsíční termínované vklady u KB

Usnesení č. 4/2023/Z2 bylo schváleno.



3. Rozpočtové opatření

Předsedající informoval členy zastupitelstva obce o tom, že bylo třeba vytvořit rozpočtové opatření č. 4/2023 týkající se neinvestičních transferů a vzájemného proúčtování daňových záležitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

Usnesení č. 5/2023/Z2 bylo schváleno.

4. Žádost o směnu pozemků

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce Nížkov s vypsáním záměrem č. 2/2023, který byl vyvěšen na úřední desce od 1. 2. do 16. 2. 2023. Záměr vznikl na základě žádosti o odkup části pozemku ve vlastnictví obce s návrhem o směnu pozemku nákupem a prodejem pozemku ve stejné výměře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje směnu pozemků prodejem části pozemku p. č. 461/10 o částečné výměře 164 m² v k. ú. Nížkov a části pozemku p. č. 499/1 o částečné výměře 288 m² v k. ú. Nížkov a nákupem pozemku p. č. 417/5 o výměře 452 m² v k. ú. Nížkov. Kupující souhlasí s případným věcným břemenem ze strany obce Nížkov.

Usnesení č. 6/2023/Z2 bylo schváleno.

5. Nadstavba Mateřské školy Nížkov

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce Nížkov s možností získat 70% dotaci na nástavbu MŠ Nížkov, dále seznámil zastupitelstvo obce Nížkov s kritérii pro získání dotace a předběžným aktualizovaným rozpočtem na tuto akci. Vychází se z již připravených dokumentů a stavební dokumentace, které připravilo již předešlé zastupitelstvo v minulosti, ale na dotaci nakonec nebylo dosaženo, a proto nebylo realizováno. Následně dal prostor k diskusi, zastupitelstvo vysloveno souhlas s realizací projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci nástavby Mateřské školy Nížkov. Zastupitelstvo obce dále schvaluje podání žádosti o dotaci a investiční záměr v rámci výzvy MFČR VPS-232-1-2023 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionální školství v působnosti obcí včetně zabezpečení vlastních zdrojů na akci nástavby MŠ Nížkov a zároveň schvaluje smlouvu č. 2023006 mezi Obcí Nížkov a společností IPI s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci.

Usnesení č. 7/2023/Z2 bylo schváleno.



6. Zasíťování parcel Buková

Předsedající informoval členy zastupitelstva obce o potřebě schválit realizaci zasíťování nového obytného souboru 6RD v místní části Buková. V případě schválení realizace této akce je dále třeba zařadit tento nový obytný soubor v místní části Buková do plánu SVaK Žďár nad Sázavou s přípravou pro rok 2023 a realizací v roce 2024. Dále schválení smlouvy o dodávce projektových prací. Zastupitelstvo vydalo souhlasné stanovisko k zasíťování této lokality a všech dalších náležitostí s tím spojených.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nížkov schvaluje realizaci akce „Obytný soubor 6RD v místní části Buková“. Schvaluje zařazení akce „Nížkov – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace v místní části Buková“ do plánu SVaK Žďár nad Sázavou, příprava 2023, realizace 2024. Schvaluje smlouvu o dodávce projektových prací mezi Ing. Janem Vábkem a Obcí Nížkov.

Usnesení č. 8/2023/Z2 bylo schváleno

7. Stanovení prodejní ceny parcel Nížkov Loučka etapa 4.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce Nížkov s tím, že bylo provedeno hrubé vyčíslení nákladu na m² u parcel v lokalitě Loučka etapa 4 (cca 1800Kč/m² bez DPH). Na doporučení rady obce bylo navrženo stanovit prodejní cenu na 1000 Kč za m² bez DPH. Zastupitelstvo obce vyslovilo souhlas s výší prodejní ceny a při diskusi byly stanoveny dílčí podmínky - získat stavební povolení do 3 let od koupě stavební parcely a zkolaudovat nemovitost do 8 let od koupě stavební parcely. V případě nesplnění stanoveno penále v částce 200 tis. Kč za každý započatý rok prodlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu prodejních parcel v částce 1000 Kč za m² bez DPH s podmínkou získání stavebního povolení do 3 let od koupě stavební parcely, zkolaudování nemovitosti do 8 let od koupě stavební parcely. V případě nesplnění bude účtováno penále v částce 200 tis. Kč za každý započatý rok prodlení.

Usnesení č. 9/2023/Z2 bylo schváleno

8. SMS ČR – členství

Předsedající informoval zastupitelstvo obce Nížkov o možnosti členství ve Sdružení místních samospráv ČR a co toto členství pro obec obnáší a obsahuje. Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas k zapojení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přistoupení obce Nížkov do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e) Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky dnem 1. 3. 2023 a uklá-



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

dá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 10/2023/Z2 bylo schváleno.

9. Odměna neuvolněným členům zastupitelstva

Předsedající informoval zastupitelstvo obce Nížkov o schválení navýšení odměn o 10 % vládou ČR. Uvolněným členům zastupitelstva se jejich odměny navýšily automaticky od 1.1.2023, o navýšení odměn pro neuvolněné členy rozhoduje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo se jednohlasně shodlo, že není třeba odměny navyšovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje navýšení odměn neuvolněným zastupitelům.

Usnesení č. 11/2023/Z2 bylo schváleno.

10. Zakoupení komunální techniky – malotraktoru

Předsedající seznámil členy zastupitelstva obce Nížkov se záměrem pořízení malotraktoru. Společně s místostarostou obce představili jednotlivé nabídky a nabízené příslušenství. Jako nejlepší varianta byla představena místostarostou nabídka od firmy P&L, spol. s r.o. na traktor KIOTI CX2510 + příslušenství. Zde je možnost zažádat o 150 tis. Kč dotaci v rámci rozvoje venkova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení komunální techniky – malotraktoru KIOTI CX2510 s příslušenstvím od firmy P&L, spol. s r.o.

Usnesení č. 12/2023/Z2 bylo schváleno

11. Ostatní

Předsedající seznámil zastupitelstvo s následujícími skutečnostmi:

- Proběhne stavba vodovodu „ Nížkov RV – úsek mezi č. p. 36 a základní školou“. Akce je schválena, naprojektována, předpokládaná celková cena realizace je 10 mil. Kč s 30% podílem obce. Předpokládaný termín realizace 2. 5. – 31. 8. 2023.



OBEC NÍŽKOV

Zastupitelstvo obce Nížkov

- Byla předběžně vyhodnocena anketa, sešlo se cca 80 odpovědí/130 dílčích podnětů. Řada z nich se opakovala. Zastupitelstvo obce Nížkov bylo seznámeno s výsledky, se kterými bude dále pracováno.
- V řešení jsou aktuálně 3 nabídky na přestavbu webu, pořízení elektronické úřední desky a příp. náhradu aplikace, kterou máme.
- Byl vyvěšen záměr na přijetí zaměstnance. Rada obce Nížkov rozhodla o vytvoření pracovního místa na částečný úvazek.
- Probíhá jednání o první výsadbě stromků v obecních lesech v rámci akce „ Daruj stromečky lesu“, do které se obec zapojila.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí, bez přijatého usnesení.

Zasedání bylo ukončeno ve 22:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 2. 2023

Zapisovatel: Ing. Jana Fiksová

Ověřovatelé: Petr Šurnický

Bohuslav Brukner