

stupeň dokumentace **studie** datum zpracování **2025/05**

lokalita **Nížkov** klient **obec Nížkov**

zhotovitel **Ing.arch. Tomáš Bezchleba, Ing.arch. Alina Ber, Ing. Daniel Mach, náměstí Republiky 553/26, 591 01 Žďár nad Sázavou**





A)	průvodní list	strana 03
B)	souhrnná technická zpráva	strana 04–05
C)	situační výkresy C.1 – koncepční situační výkresy a skicy C.2 – situační výkresy studie/návrhu	strana 06–18
D)	dokumentace objektů D.1 – výkresová část D.2 – vizualizace exteriéru	strana 19–37 strana 38–56
E)	dokladová část není součástí studie/návrhu	



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,
kraj Vysočina, katastrální území Nížkov, p.č. 113, Nížkov 107, 592 12 Nížkov,

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.
změna stavby, stavební úprava, nástavba a přístavba

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
Tomáš Bezchleba s.r.o., náměstí Republiky 553/26, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06257666

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Ing.arch Věra Junová, číslo autorizace 04236, A: obor architektura (A.1), UP: obor územní plánování (A.2)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,
v rámci studie nebyly zpracovávány jiné části PD mimo návrhu

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.
Josef Brukner

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- geodetické zaměření parcely a okolí, fasády objektu
- základní zaměření stávajícího stavu objektu
- zadání od obce

A.3 TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor,
cca 2.930 m3 - kompletní objem stavby po úpravě dle návrhu

b) zastavěná plocha,
237 m2 - zastavěná plocha po úpravě dle návrhu

c) podlahová plocha,
618 m2 - podlahová plocha po úpravě dle návrhu

d) počet podzemních podlaží,
1 podzemní podlaží

e) počet nadzemních podlaží,
3 nadzemní podlaží (2 + obytné podkroví)

f) způsob využití,
obecní úřad, pobočka České pošty, obecní bytové jednotky

g) druh konstrukce,
zděná konstrukce, stropy Hurdis (nad 1.PP), nová ŽB deska nad 1.NP a 2.NP, krov dřevěný

h) způsob vytápění,
plynový kotel (možnost náhrady TČ voda/vzduch)

i) přípojka vodovodu,
stávající, v dalších stupních prověřit stav a kapacitu

j) přípojka kanalizační sítě,
stávající, v dalších stupních prověřit stav a kapacitu

k) přípojka plynu,
stávající, v dalších stupních prověřit stav a kapacitu

l) výtah
ano

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby,
3,1-1,5 metru pod upravený terén, dle místa měření

b) výška stavby,
11,03 metru nad +0,000 v nejvyšším místě (u vstupu do úřadu)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
v rámci obecního úřadu se předpokládá počet 3 osob
v rámci pobočky ČP se předpokládá 1 osoba
v rámci bytových jednotek v 2.NP se předpokládá 4-8 osob
v rámci bytových jednotek v 3.NP/podkroví se předpokládá 3-6 osob

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.
začátek 2026, konec 2028



B.1 PRŮVODNÍ INFORMACE

B.1.1 Základní údaje

Název akce: **Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba**

Místo: **Nížkov**

Stupěň PD: **studie**

investor: **obec Nížkov**

zodpovědný projektant: **Ing.arch. Věra Junová**

autoři návrhu: **Ing.arch. Tomáš Bezchleba, Ing.arch. Alina Ber, Ing. Daniel Mach**

B.1.2 Podklady a provedené průzkumy

- geodetické zaměření parcely a okolí, fasády objektu

- základní zaměření stávajícího stavu objektu

- zadání od obce

B.1.3 Údaje o zadání

Zadání projektu v rámci výběrového řízení znělo takto:

Předmět zakázky je vypracování studie/návrhu stavební úpravy a nástavby/přístavby budovy obecního úřadu obce Nížkov. Cílem je modernizace současného stavu, snížení energetické náročnosti a prověření možnosti rozšíření formou nástavby jednoho podlaží místo současné valbové střechy. V nastaveném podlaží by měly vzniknout 2-3 bytové jednotky 1+kk až 2+kk. V rámci současného 2.NP budou v rámci studie modernizovány dvě stávající bytové jednotky. V 1.NP (vstupní podlaží) bude zachován provoz obecního úřadu a pobočky České pošty v současném rozsahu. V rámci 1.PP (sklepů) bude vytvořeno zázemí pro úřad a bytové jednotky (sklepní prostory, archiv, technická místnost atd.)

Rozsah:

Studie/návrh zahrnuje kompletní objekt (1.PP až podkroví) včetně nejbližšího přilehlého okolí objektu, parcela č. 113 a bude provedena v rozsahu dle Standardů služeb inženýrů, techniků a architektů NSZ 2024 (viz příloha č.2 Podklady) Výsledná dokumentace návrhu bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení na zpracovatele další projektových fází. V případě, že bude v rámci tohoto výběrového řízení vybrán zpracovatel odlišný od zpracovatele studie/návrhu, bude zpracovatel studie/návrhu dohlížet nad zpracováním dalších projektových fází, aby výsledný projekt byl v souladu s návrhem/studií. Dále pak bude zpracovatel návrhu provádět autorský dohled při výstavbě.

B.1.4 Vymezení a rozsah řešeného území

Hlavní řešené území je vymezeno parcelou budovy č.p. 113, k.ú. Nížkov. Úpravy a doporučení v rámci studie zasahují i do nejbližšího okolí na pozemku č.p. 1691/44, k.ú. Nížkov, tedy prostoru zpevněné plochy a komunikace kolem rodinného domu na č.p. 14, , k.ú. Nížkov a prostoru před základní školou. V rámci návrhu je pracováno i s č.p. 2050, , k.ú. Nížkov, na které stojí v současné době autobusová zastávka. Přesná nová poloha zastávky bude ještě předmětem diskuze v rámci obce. V rámci studie je její přechodná uvažovaná poloha vyznačena v situačních výkresech.

B.2.2 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v centru obce Nížkov. Jedná se o budovu obecního úřadu a její blízké okolí. Objekt se nachází ve stabilizované zástavbě. Prostor návsi je rozdělen pozemní komunikací číslo 352, silnice II. třídy, na východní a západní část návsi. Obecní úřad a základní škola leží na východní části návsi, fara, kostel a obchod s hostincem na jeho západní části. Pozemek je svažitý od severu na jih. Na návsi se nachází množství vzrostlých stromů a také plochy trávníků bez detailnějšího funkčního obsahu. Velká část západní návsi je zpevněná a slouží jako parkovací plocha, ovšem bez jasného uspořádání. Objekt obecního úřadu byl dokončen v roce 1945. S ohledem na rok dokončení stavby je nejpřesnější označit architektonický styl jako přechodný, kombinující prvky funkcionalismu s tradičními stavebními postupy a vlivy poválečné doby. Převažuje tradiční přístup. Funkcionalismus je užít v rámci jednoduchosti a účelnosti řešení, absenci ozdobných prvků a ve využití základních geometrických tvarů. Současná budova nemá výraznější kontextuální vazby v rámci okolní zástavby.

B.2.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt obecního úřadu v současné podobě je z roku 1945, bez výraznějších zásahů v průběhu živostnosti objektu. Hlavní fasáda je orientována do západní části návsi, přímo k silnici II. třídy. Objekt je řešen jako osově symetrický, poodsklepený se dvěma nadzemními podlažími (1.NP - úřad a Česká pošta, 2.NP - dvě obecní nájemní bytové jednotky) a podkrovím (bez obytné funkce). Okolo objektu je menší pozemek, objekt samotný leží přímo na jižní a západní hranici parcely, volné plochy jsou tak na východ a sever. Hlavní urbanistický zásah se týká přesunutí vstupu do objektu ze současné osově pozice na západní fasádě na fasádu severní. Zde je pak uvažováno s úpravou pozemku, kde místo současné předzahrádky vznikne piazzetta sloužící jako předprostor vstupu

do úřadu. Z něj se bude vstupovat do budovy úřadu. Hlavní vstup je po úpravě plně bezbariérový, což stávající hlavní vstup není. Vstup do nově navrženého tubusu se schodištěm a výtahem (umístěno v severovýchodní části pozemku) je také z této piazzetty, kolem severního rohu objektu. Vstup do bytových jednotek je také bezbariérový. V jihovýchodním rohu pozemku jsou umístěna dvě parkovací stání pro potřeby úřadu. V rámci návrhu doporučujeme upravit povrchové řešení zpevněných ploch před základní školou a mezi obecním úřadem a rodinným domem na č.p. 14 a to formou žulové kostky (ideálně s možností vsaku) a s omezením dopravy. Vznikne tak klidný a důstojný prostor před dvěma hlavními veřejnými budovami ve východní části návsi - ZŠ a úřad. Přesná podoba řešení východní části návsi a na ni navazující západní část návsi by se měla v budoucnu vyřešit v rámci samostatného návrhu - případně formou architektonické soutěže spojené s plánovanými obecními budovami severně nad ZŠ.

B.2.4 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedním z hlavních impulsů pro rekonstrukci objektu byl havarijní stav střechy a současný technicky nevyhovující stav současných bytových jednotek, tepelně technicky nevyhovující stav konstrukcí, včetně akustických vlastností konstrukcí a v neposlední řadě i nevyhovující dispoziční a prostorové uspořádání obecního úřadu. V rámci nutných zásahů bylo doporučeno zobytnění podkroví a navýšení kapacity obecních bytů, které obci chybí.

B.4.1 hmotové a koncepční řešení v rámci návrhu

Architektonické řešení navazuje na urbanistické úpravy okolí spojené s přesunem vchodu do budovy a s navýšením objektu o obytné podkroví. Současný vstup je zrušen a stávající vnitřní prostor vstupu nyní slouží pro rozšíření plochy úřadu. Původní těžiště osově symetrické hmoty budovy s hlavní západní fasádou bylo přesunuto na sever a hlavní fasáda se vstupem je nyní severní. Hmotová změna vytváří objekt severní věže v jednotném materiálu - drásaná omítka béžové/pískové barvy, doplněný mírně ustoupenou hmotou v bílé hladké omítce v rámci 1.NP a viditelné části 1.PP nad terénem, a nad touto hmotou pak ve větší části 2.NP a podkroví (bez severní věže) opět ustoupenou hmotou s fasádou s nepravidelnou drobnější strukturou (uvažován štípaný šindel nebo vizuálně podobný materiál), viz vizuály a PD. Objekt věže upravuje těžiště budovy směrem k piazzettě a definuje vstup společně s funkcí budovy jakožto obecního úřadu, veřejné budovy.

Navazující bílý sokl ve formě 1.NP a viditelné části 1.PP odkazuje svou formou a detaily na tradiční archetypy statku, které jsou nejbližšímu budovami k objektu a také v obci jsou hojně zastoupeny. Návaznost na tradiční objekty je artikulována použitím okapní římsy, drobnými detaily na fasádě (negativní spáry, lemování oken) a hlavně vytvořením archetypu štítu na jihovýchodní fasádě.

Nad bílým soklem tvořeným "statkem" je řešeno 2.NP a 3.NP/podkroví s ustoupením a obkladem ve studii uvažovaném ze štípaného šindele nebo vizuálně podobného materiálu. Drobností a rastrem, stejně jako barevností zestárlého dřeva odkazuje na tradiční střechy nebo štíty stodol a doplňkových staveb v rámci obce. V rámci dispozičních úprav bylo zrušeno současné vnitřní schodiště (zachováno je pouze schodiště do 1.PP). Vzhledem k požadavku na výtah bylo schodiště vysunuto do samostatné věže v severovýchodní části pozemku, která je na dům napojena komunikačním krčkem. Prostor po odstraněném schodišti v rámci stávajícího objektu, je v 2.NP a podkroví využit jako společná předsiň bytových jednotek na jednotlivých patrech. V rámci dispozičních úprav je objekt dle návrhu řešen s ohledem na nově umístěné vstupy a komunikace v rámci domu. Popis dispozičních řešení je uveden po jednotlivých patrech a je patrný i z PD.

B.4.2 dispoziční a provozní řešení po jednotlivých patrech

1.PP

Provozně zůstává beze změn, přístup je přes schody z krčku mezi novým schodištěm a domem. Prostory budou využity jako technické zázemí, zázemí pro byty a pro úřad. Přesné dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

1.NP

Vstup do objektu úřadu byl přesunut na severní fasádu. Za vstupem se nachází prostor vstupní haly, ze které je přístupné WC pro ZTP včetně přebalovacího pultu, pobočka ČP a úřad. Prostor vstupní haly bychom navrhovali přístupný pod kamerovým dohledem 24/7. Fungoval by tak jako veřejné WC pro občany Nížkova, chráněný prostor pro čekající na autobus atd. Pobočka ČP je vlevo za vstupem do objektu. Je tvořena prostorem přepážky pro veřejnost a zázemím pro zaměstnance ČP. Úřad je přístupný přímo naproti hlavnímu vstupu do objektu. Je zachován princip středové chodby původního objektu. Na východní straně od chodby jsou umísťovány prostory zázemí (WC, umývárna na ruce, úklidová komora, kuchyňka a archiv) Směrem na západ, do ulice, jsou umístěny kanceláře administrativy, kancelář starosty a zasedací místnost. Zasedací místnost je dimenzovaná pro plný počet zastupitelů s místem pro veřejnost. Tyto prostory v současném úřadě chybí. Celý provoz úřadu je odstupňován. Občan vstupuje do chodby s přepážkou. Zde může odbavit základní rychlé věci. V případě potřeby je z této chodby přístupná kancelář administrativy. Poslední v řadě je kancelář starosty a zasedací místnost, které se nacházejí za dveřmi u přepážky.



V rámci 1.NP je také umístěn vstup do prostoru nového schodiště s výtahem. Ten je situován v severovýchodní části budovy. Zde je umístěn i původní vstup do 1.PP. Prostory vstupu do bytové části jsou s úřadem propojeny přes chodbu 1.21 s technickým zázemím, přístupnou z prostoru chodby s přepážkou. Využívání tohoto propojení je myšleno jako občasné/servisní. Přesné dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

2.NP
V druhém patře byly modernizovány stávající bytové jednotky, které již nejsou ve vyhovujícím technickém stavu. Dispozice zůstala v kategorii 3+kk. Byl zvětšen obytný prostor s kuchyní. Hlavní problém bytů, tedy absence úložných prostorů u vstupu je vyřešena využitím prostoru bývalého schodiště pro společné zádveří. Přesné dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

3.NP/PODKROVÍ
V podkroví byl díky zvednutí podezdívky krovu vytvořen prostor pro 3 bytové jednotky kategorie 2+kk. Zůstalo i řešení společného zádveří pro bytové jednotky. Přesné dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

B.5 STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.5.1 úpravy obvodových konstrukcí s dopadem na energetickou náročnost objektu

V rámci návrhu je uvažováno se zateplením obálky stavby, výměnou výplní, novou konstrukcí střechy s dostatečným zateplením, obnovou hydroizolace stavby včetně provedení drenážního systému kolem objektu
Další úpravy jsou popsány v rámci jednotlivých pater a jsou uvedeny i v rámci výkresové dokumentace.

B.5.2 úpravy okolí

Okolí v severní části u nového vstupu do úřadu je řešeno novou piazzettou z žulových kostek. Z této piazzetty je přístup i ke vstupu ke schodišťovému tubus, kterým se přistupuje do pater s byty. Prostor v jižní části parcely je řešen také formou žulových kostek pro dopravu v klidu a platformou pro vstup k prostoru nového schodiště. Na parcele vznikají 2 nová parkovací místa z toho jedno pro ZTP. Uvažuje se i s umístěním nabíjecí stanice pro BEV.

B.5.3 úpravy technologií v rámci návrhu

Návrh počítá s použitím nuceného větrání s rekuperací, zdroj tepla by byl zachován plynový kotel s možností rozšíření o TČ vzduch-voda. V rámci konceptu je také zvažována instalace FVE na střechu úřadu, akumulace do nádrží na TV, možnost přímého propojení elektrického vedení s dalšími budovami obce, využití bateriového úložiště atd. Přesný energetický koncept bude dořešen v rámci dalších stupňů PD.

B.5.4 úpravy konstrukcí v rámci vnitřních prostor, po jednotlivých patrech

1.PP
Navrhujeme odstranit stávající podlahu kam lze (maximálně po spodní hranu základů), realizaci nové vrstvy HI, pokud možno i zateplení a nová ŽB deska, zde asi přímo pochozí, případně s dlažbou. Strop případně zateplit, dle světlé výšky po úpravě podlahy. Bude nutno provést i nové schodiště do 1.PP.

1.NP
Podlaha z Hurdis desek bude zachována, stávající zásyp navrhujeme odstranit, nové vrstvy upravit s ohledem na akustiku (křemičitý písek a kročejová izolace), tepelnou izolaci atd. Nová skladba podlahy bude s podlahovým topením a provedena suchou skladbou. Strop bude případně opatřen SDK podhledem pro vedení rozvodů a možnost instalace prostorově akustických prvků. Nové příčky uvažujeme z SDK v akustickém provedení.

2.NP
Zde zvažujeme provedení nové podlahy z ŽB včetně rozvodů VZT v rámci desky.
(varianta zachování podlahy z Hurdis desek je k diskuzi, úpravy by pak obsahovaly: stávající zásyp odstranit, nové vrstvy upravit s ohledem na akustiku (křemičitý písek a kročejová izolace), tepelnou izolaci atd.)
Nová skladba podlahy bude s podlahovým topením a provedena suchou skladbou. Strop bude případně opatřen SDK podhledem pro vedení rozvodů a možnost instalace prostorově akustických prvků. Nové příčky uvažujeme z SDK v akustickém provedení.
V případě nové podlahy z ŽB by bylo zdivo 2.NP odstraněné a vystavěno nově z keramických tvárnic s KZS- viditelné v rámci PD.

3.NP/PODKROVÍ
Podlaha bude provedena nová z železobetonu, včetně rozvodů VZT v rámci desky. Obvodové stěny budou provedeny nově z

keramických tvárnic s KZS. Nové příčky uvažujeme z SDK v akustickém provedení. Střecha bude provedena klasicky sedlová s mírným sklonem a zateplením mezi a pod krokviemi, zakončeno SDK podhledem, vedení VZT v rámci podhledu. Střešní krytina je uvažována plechová s možností instalace FVE.

KOMUNIKAČNÍ TUBUS

Tubus je navržen zděný s kruhovým schodištěm a výtahovou šachtou uprostřed. Prostor je uvažován pouze temperovaný, společná zádveří před byty by byla oddělena izolačními dveřmi. Z venku omítnuto fasádou ve vzhledu betonu, uvnitř standardně omítnuto.

B.5.4 základní bilance objektu po úpravě

a) obestavěný prostor,
cca 2.930 m3 - kompletní objem stavby po úpravě dle návrhu

b) zastavěná plocha,
237 m2 - zastavěná plocha po úpravě dle návrhu

c) podlahová plocha,
618 m2 - podlahová plocha po úpravě dle návrhu

d) počet podzemních podlaží,
1 podzemní podlaží

e) počet nadzemních podlaží,
3 nadzemní podlaží (2 + obytné podkroví)

f) způsob využití,
obecní úřad, pobočka České pošty, obecní bytové jednotky (2 x 3+kk, 3 x 2+kk)

g) druh konstrukce,
zděná konstrukce, stropy Hurdis (nadp 1.PP), ŽB deska nad 1.NP a 2.NP, krov dřevěný,

h) způsob vytápění,
plynový kotel (možnost náhrady/doplnění o TČ voda/vzduch)

i) přípojka vodovodu,
stávající, v dalších stupních prověřit stav a kapacitu

j) přípojka kanalizační sítě,
stávající, v dalších stupních prověřit stav a kapacitu

k) přípojka plynu,
stávající, v dalších stupních prověřit stav a kapacitu

B.6 KONCEPCE ZELENĚ

Vzhledem k poloze v centrální části obce není kolem domu mnoho prostoru pro zeleň. V rámci návrhu počítáme se zelenou plochou v části před vstupem do bytové části domu. Tubus schodiště navrhujeme nechat porůst břechtanem. V rámci úprav okolí nedojde ke kácení vzrostlých stromů.

B.7 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Návrh doplňuje parkovací místa pro potřeby úřadu v jižní části pozemku. Parkování pro bytové jednotky je situováno jako doposud v rámci parkovacích kapacit na návsi. Při rozšířeném řešení okolí bychom navrhovali omezit dopravu mezi objektem úřadu a rodinným domem na jih od úřadu a všechny zpevněné plochy mezi úřadem a RD, RD a ZŠ i před ZŠ provést v žulové kostce (případně jiné jednotné dlažbě).

B.8 REGULATIVY

Návrh nevytváří žádné regulativy.

B.9 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Objekt bude využívat stávající přípojky vody, kanalizace i plynu. Stav přípojek a jejich kapacita bude prověřena v dalších fázích projektu.



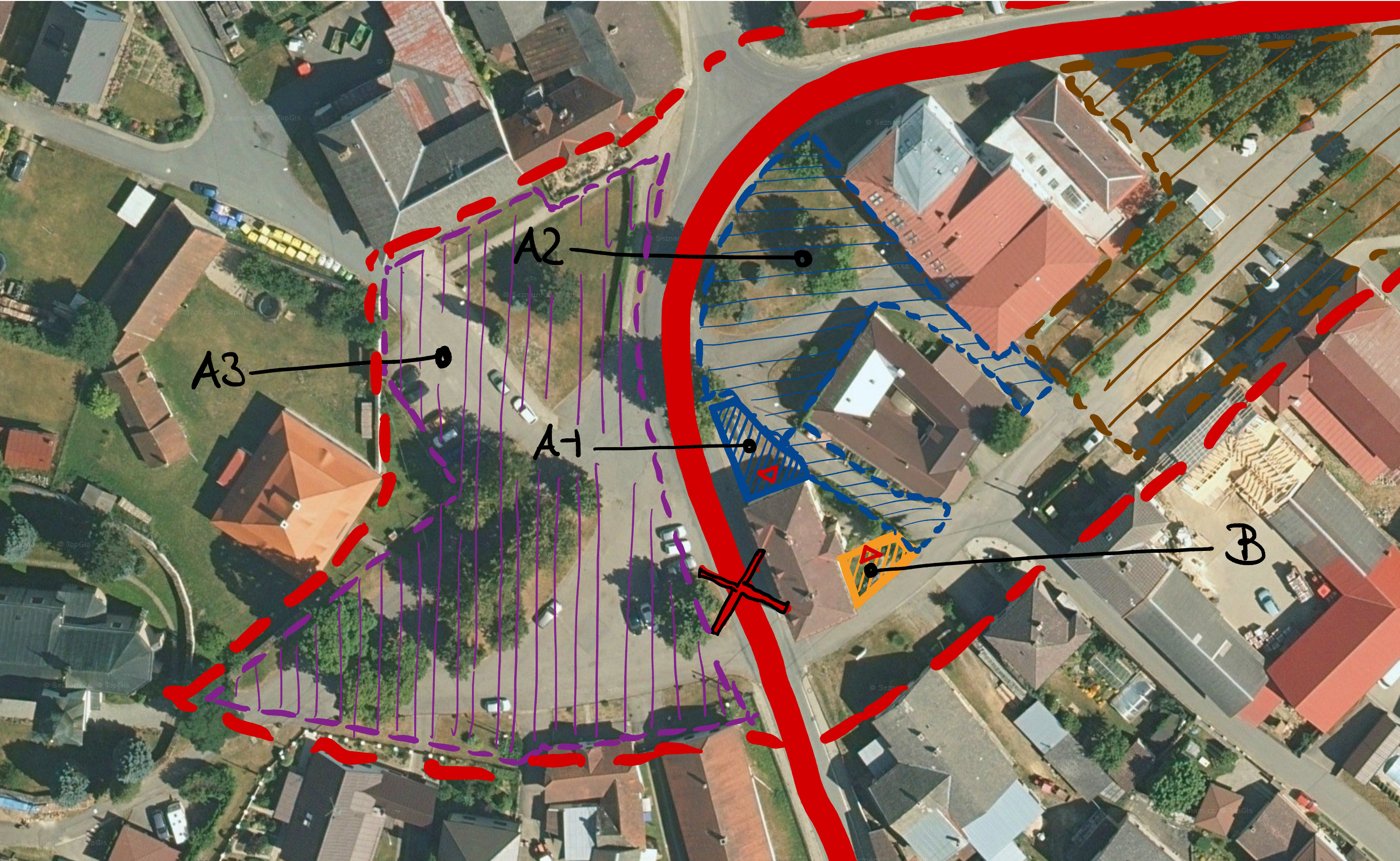
C.1 – koncepční situační výkresy a skicy
C.2 – situační výkresy studie/návrhu

strana 07–14
strana 15–18

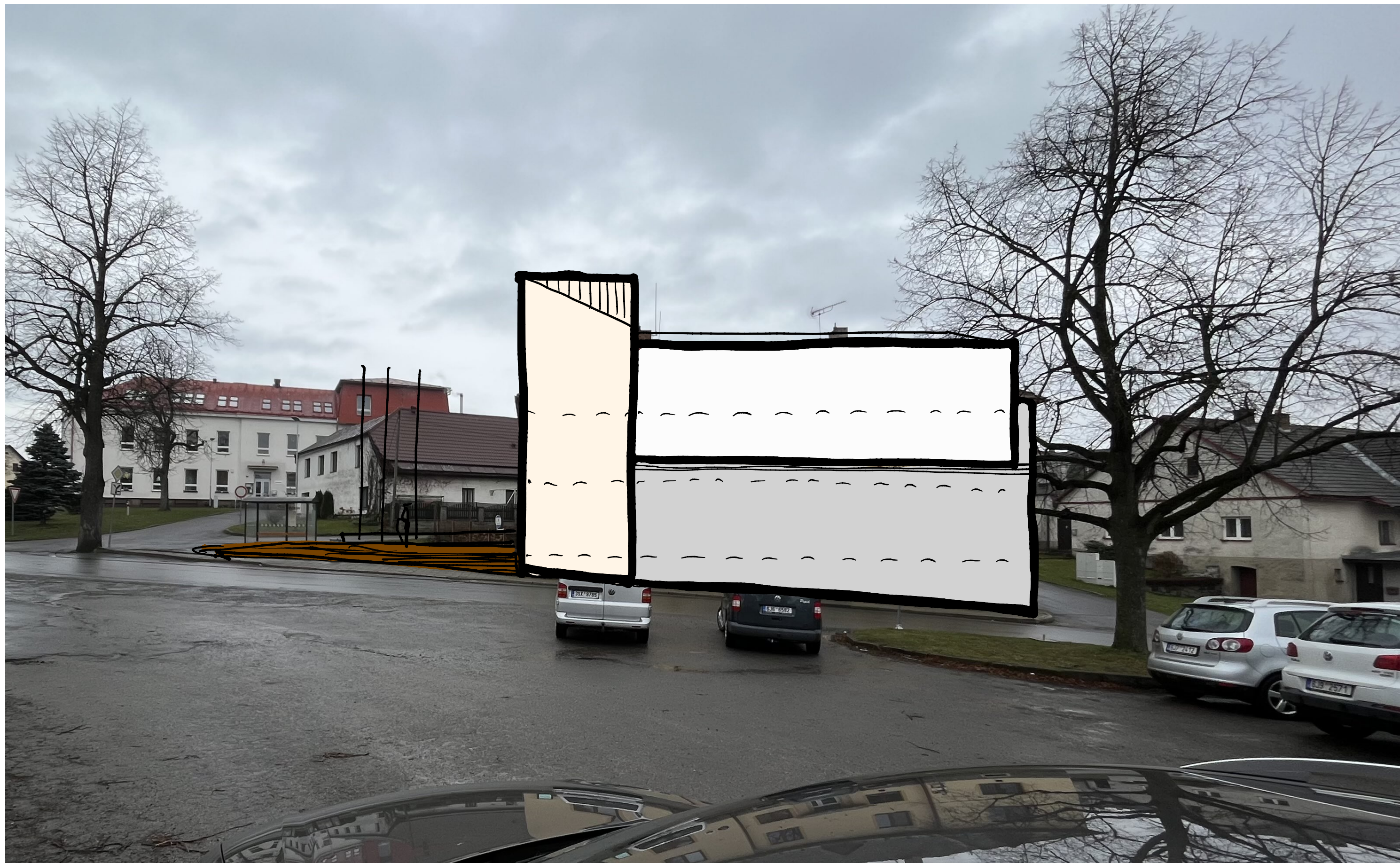












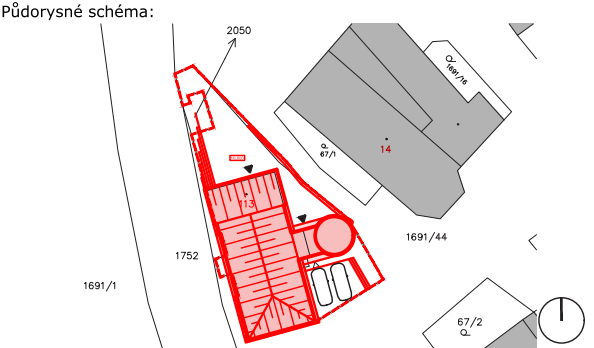
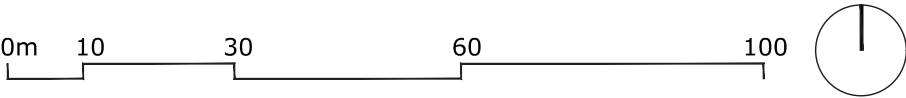




SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:
 Hranice řešeného území

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	C.01	SIT_SVZ_1000

Název výkresu	Měřítko
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:1000

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

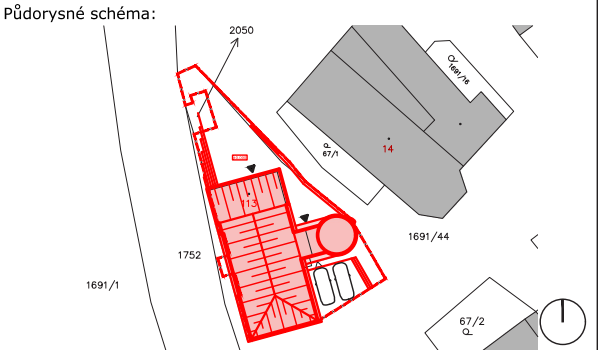
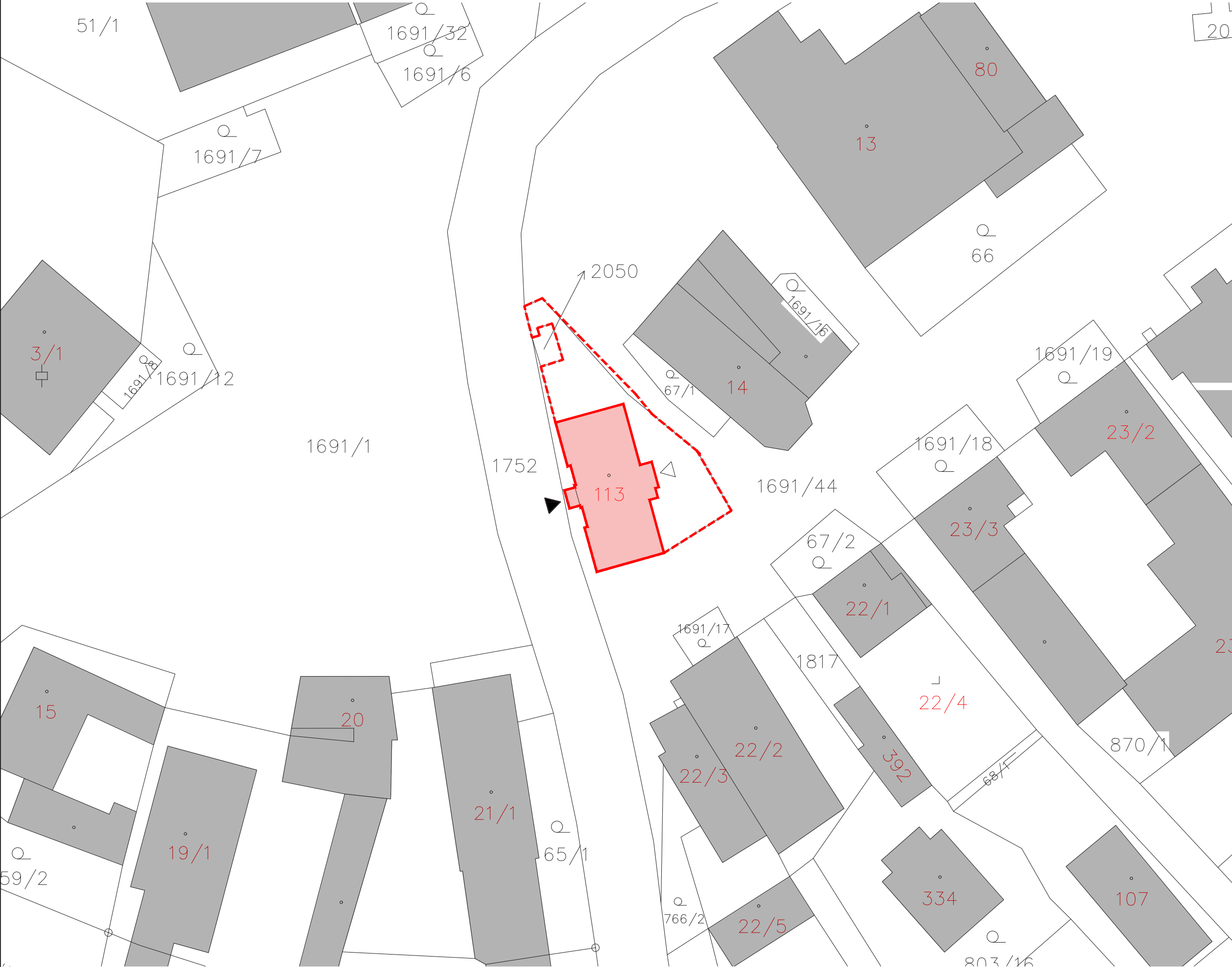
Výškový systém Bp
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace STS	Číslo zakázky TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Zodpovědný projektant Věra Junová
--	---

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV



Poznámka:

- Legenda:
- Hranice řešeného území
 - Řešený objekt - Obec nížkov

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	C.02	SIT_KAT_500
Název výkresu		Měřítko
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		1:500

Název zakázky
Obec nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

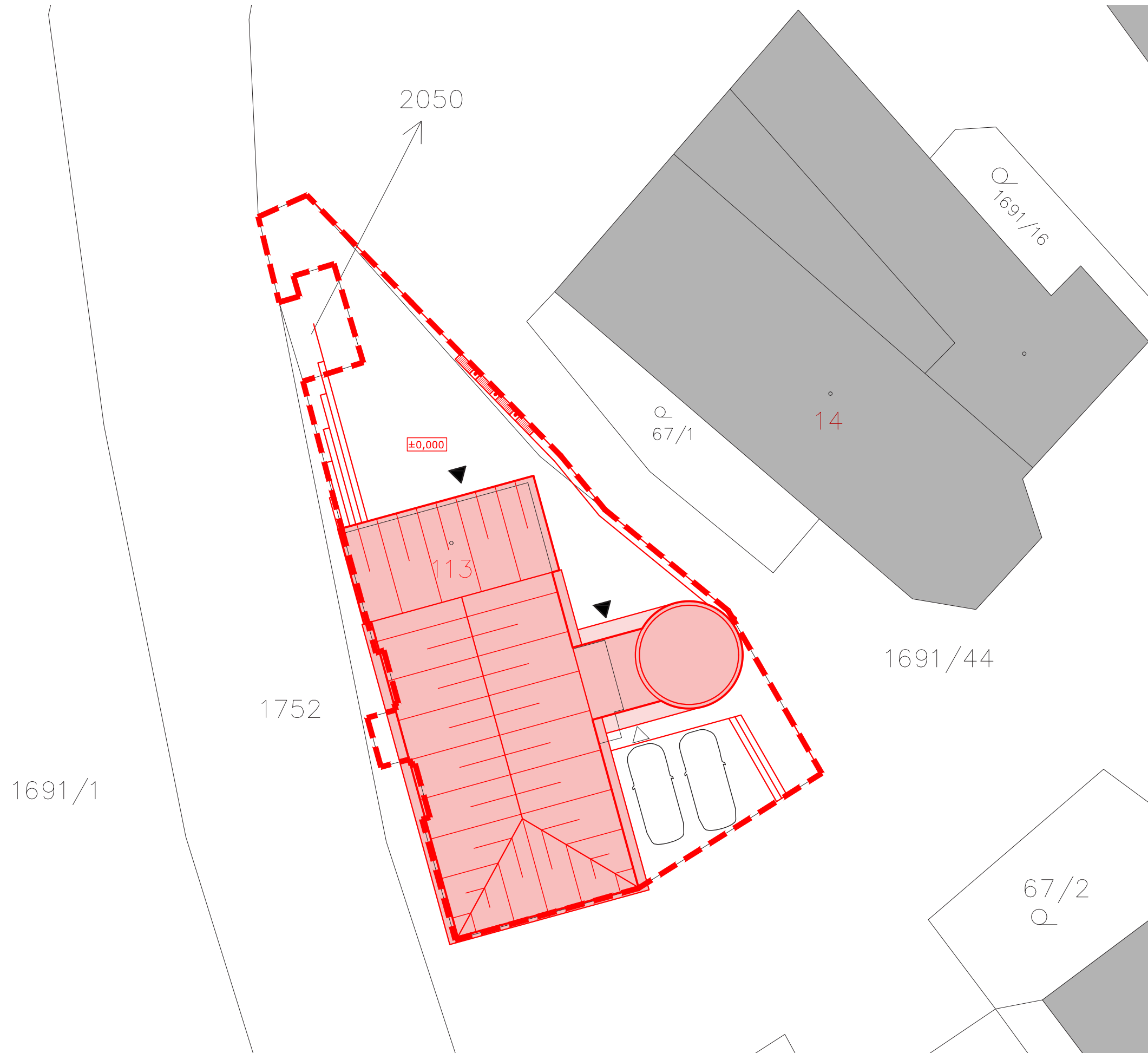
Investor/Klient
Obec nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Zodpovědný projektant Věra Junová
--	---

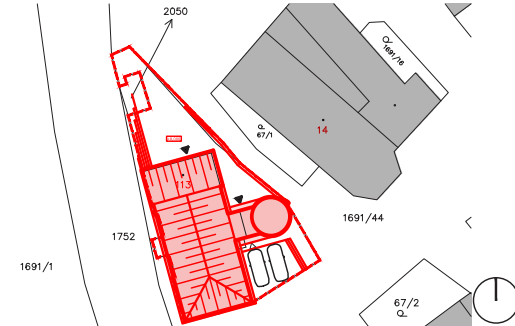
Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - NÁVRH



Půdorysné schéma:



Poznámka:

Legenda:

-  Hranice řešeného území (424 m²)
-  Řešený objekt - Obecní úřad Nížkov

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	C.03	SIT_KOO_200

Název výkresu	Měřítko
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:200

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02

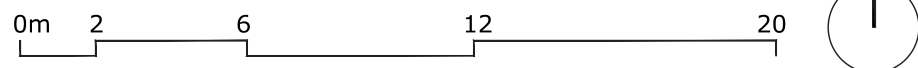
Datum
29.05.2025

Investor/Klient

Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Zodpovědný projektant Věra Junová
--	---

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz





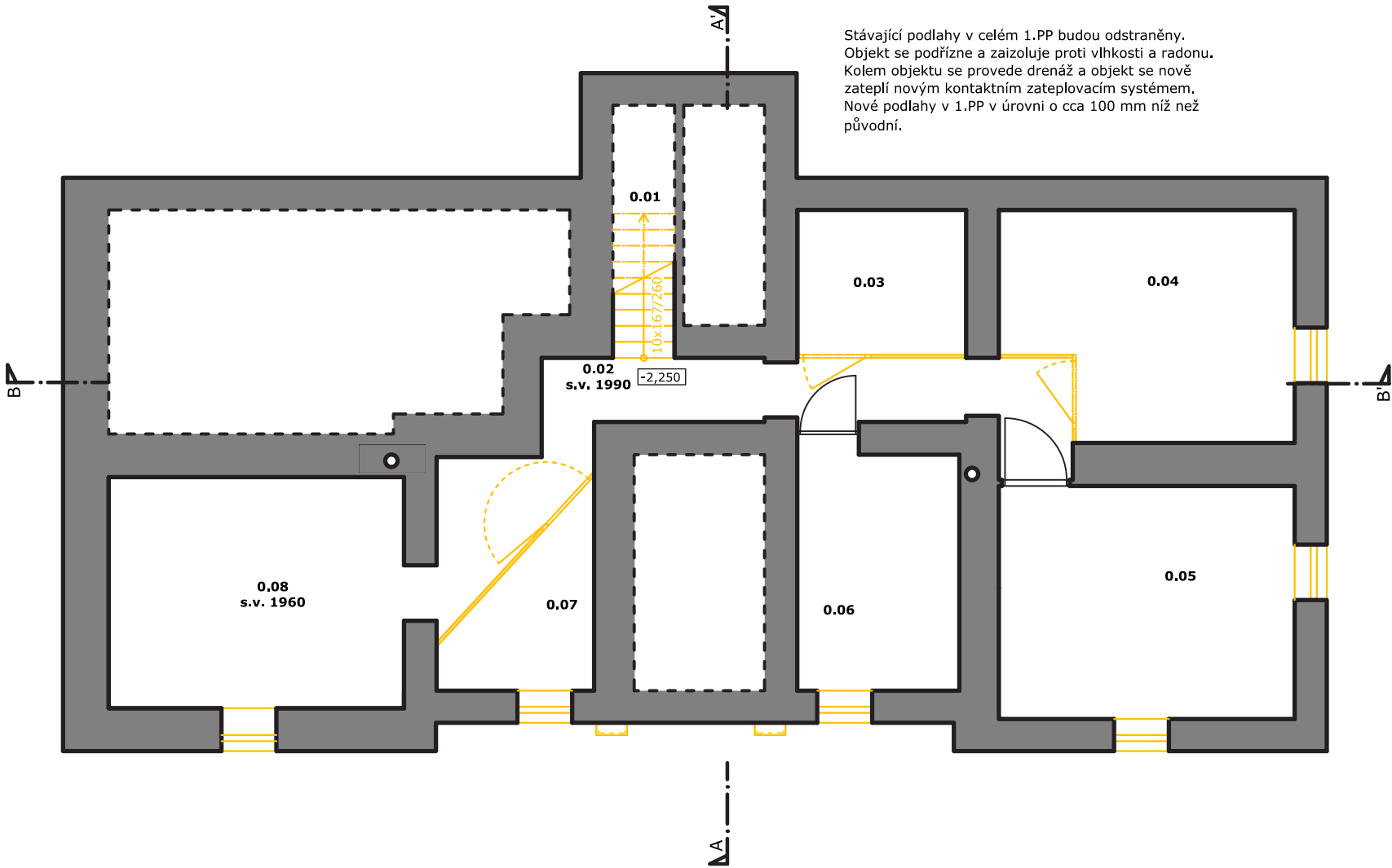
D.1 – výkresová část
D.2 – vizualizace exteriéru

strana 19–36
strana 37–68

TABULKA VÝMĚR - 1.PP

č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m²)	Podlaha:	Stěna:	Poznámka:
0.01	SCHODIŠTĚ	8.76 / 3.38			
0.02	CHODBA	31.25/ 14.99			
0.03	SKLEPNÍ KÓJE	10.18/ 6.44			
0.04	SKLEPNÍ KÓJE	17.16/ 16.36			
0.05	SKLEPNÍ KÓJE	17.16/ 18.14			
0.06	SKLEPNÍ KÓJE	12.92/ 10.07			
0.07	SKLEPNÍ KÓJE	10.52/ 5.36			
0.08	SKLEPNÍ KÓJE	17.08/ 17.96			

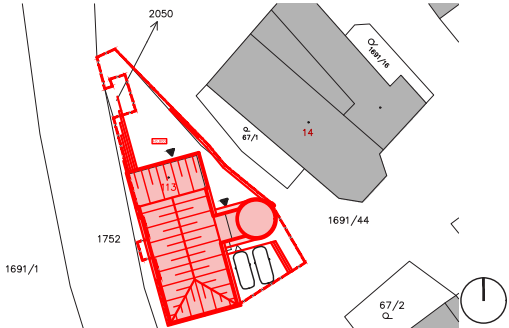
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 1.PP = 92,27 m²



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Půdorysné schéma:



Poznámka:

Legenda:

- Hlavní vstup do objektu
- Vstup do objektu
- Rezová značka
- Stávající konstrukce
- Bourané konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.01	BOU_1PP_100

Název výkresu	Měřítko
PŮDORYS 1.PP - BOURACÍ PRÁCE	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
	Datum 29.05.2025

Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

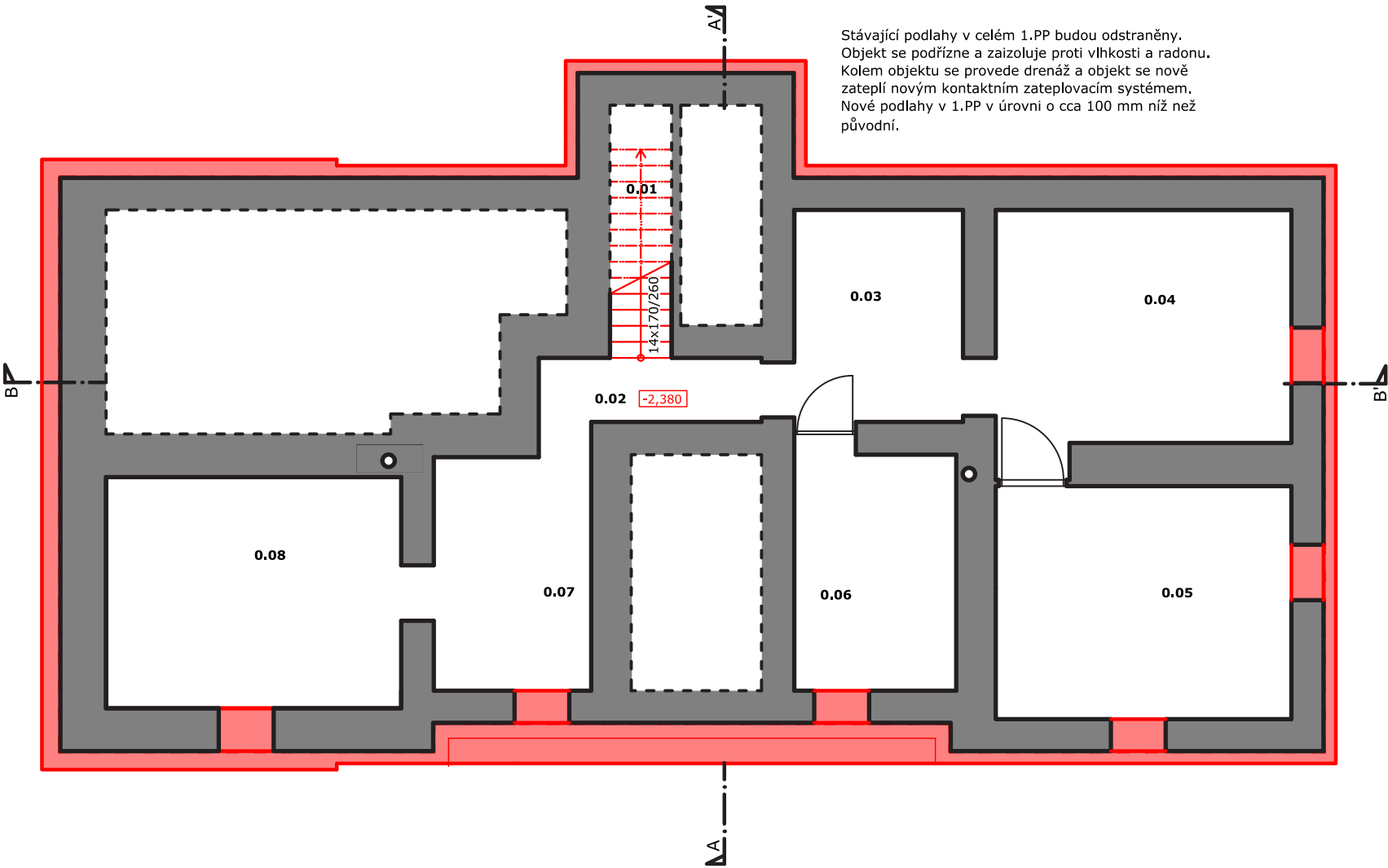
Projektant/Architekt	Zodpovědný projektant
Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Věra Junová

PŮDORYS 1.PP - NÁVRH

TABULKA VÝMĚR - 1.PP

č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m²)	Podlaha:	Stěna:	Poznámka:
0.01	SCHODIŠTĚ	8.76 / 3.38			
0.02	CHODBA	31.25/14.99			
0.03	SKLEPNÍ KÓJE	10.18/6.44			
0.04	SKLEPNÍ KÓJE	17.16/16.36			
0.05	SKLEPNÍ KÓJE	17.16/18.14			
0.06	SKLEPNÍ KÓJE	12.92/10.07			
0.07	SKLEPNÍ KÓJE	10.52/5.36			
0.08	SKLEPNÍ KÓJE	17.08/17.96			

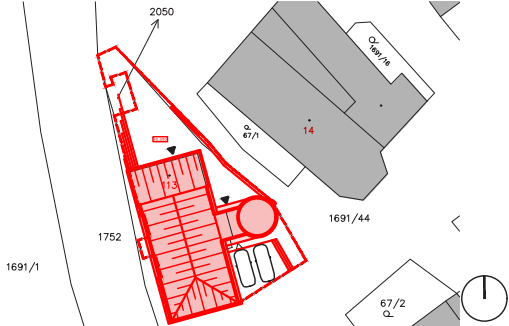
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 1.PP = 92,27 m²



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



PŮdorysné schéma:



Poznámka:

Legenda:

- Hlavní vstup do objektu
- Vstup do objektu
- Rezová značka
- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.02	NEW_1PP_100

Název výkresu	Měřítko
PŮDORYS 1.PP - NÁVRH	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

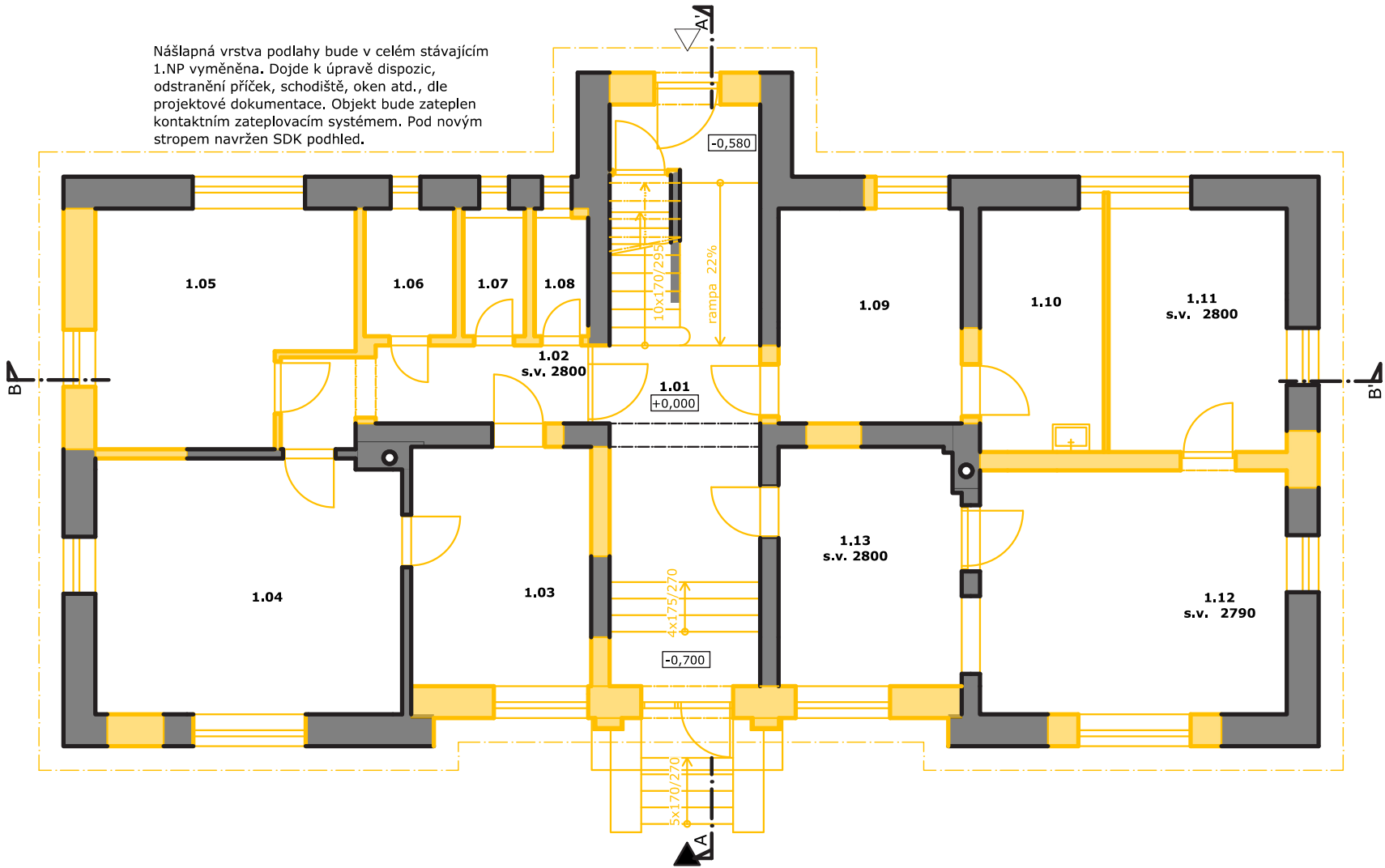
Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

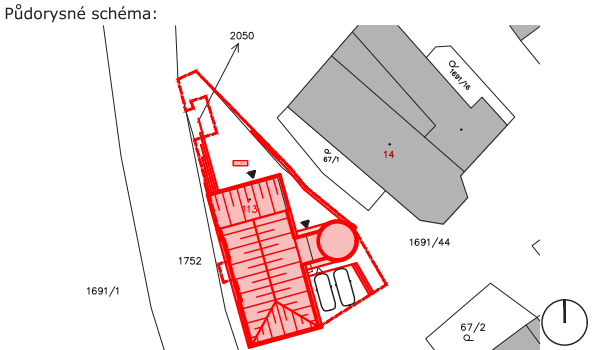
Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Zodpovědný projektant Věra Junová
--	---

TABULKA VÝMĚR - 1.NP STÁVAJÍCÍ STAV					
č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m²)	Podlaha:	Stěna:	Poznámka:
1.01	CHODBA	26.78/ 20.67			
1.02	CHODBA	13.62/ 6.58			
1.03	KANCELÁŘ	13.70/ 11.49			
1.04	KANCELÁŘ	17.72/ 19.44			
1.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	16.36/ 14.59			
1.06	KUCHYŇKA	7.10/ 3.05			
1.07	WC ŽENY	5.87/ 1.94			
1.08	WC MUŽI	5.62/ 1.69			
1.09	ARCHIV	13.00/ 10.49			
1.10	ARCHIV	11.99/ 8.03			
1.11	KANCELÁŘ POŠTY	13.77/ 11.57			
1.12	KANCELÁŘ POŠTY	17.99/ 19.96			
1.13	PŘEPÁŽKOVÁ HALA	13.80/ 11.56			

UŽITNÁ PLOCHA POŠTY = **43,09 m²**
UŽITNÁ PLOCHA ÚŘADU = **77,30 m²**
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 1.NP = **141,06 m²**



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

- Hlavní vstup do objektu
- Vstup do objektu
- .B' Rezová značka
- Stávající konstrukce
- Bourané konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.03	BOU_1NP_100
Název výkresu		Měřítko
PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE		1:100

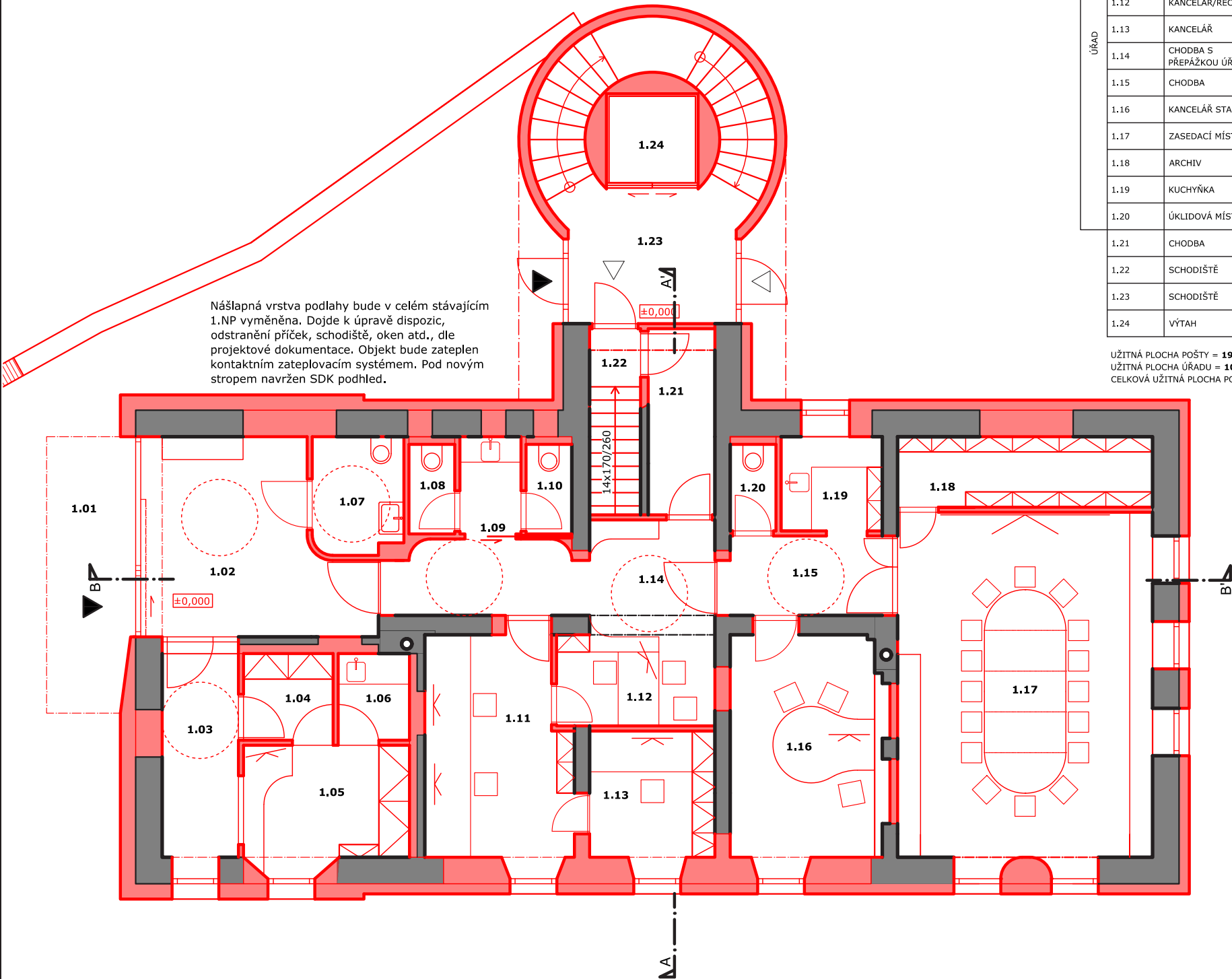
Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace STS	Číslo zakázky TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

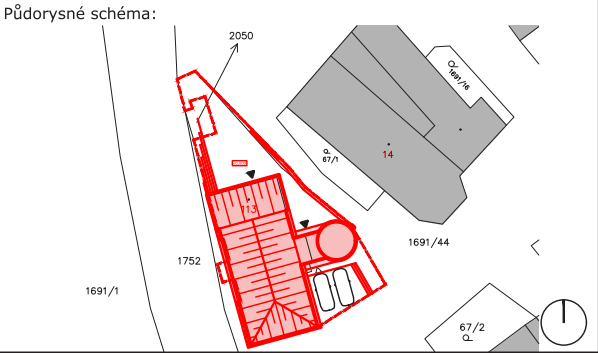
Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Zodpovědný projektant Věra Junová
--	---



TABULKA VÝMÉR - 1.NP NÁVRH					
Č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m²)	Podlaha:	Stěna:	Poznámka:
1.01	VESTIBUL/ZÁVĚTŘÍ	/			
1.02	VSTUPNÍ HALA	16.13/ 13.37			
POŠTA	1.03	PŘEPÁŽKA POŠTY	11.46 / 6.34		
	1.04	ŠATNA POŠTY	7.12 / 3.07		
	1.05	KANCELÁŘ POŠTY	10.92 / 7.17		
	1.06	ZÁZEMÍ POŠTY	6.40 2.46		
	1.07	WC VEŘEJNOST	8.05 / 4.01		
	1.08	WC ŽENY	5.32 / 1.58		
ÚŘAD	1.09	CHODBA	14.85 / 8.09		
	1.10	WC MUŽI	5.32 / 1.58		
	1.11	KANCELÁŘ	14.62 / 12.00		
	1.12	KANCELÁŘ/RECEPCE	9.80 / 5.57		
	1.13	KANCELÁŘ	9.88 / 6.10		
	1.14	CHODBA S PŘEPÁŽKOU ÚŘADU	9.43 / 5.55		
	1.15	CHODBA	9.50 / 4.98		
	1.16	KANCELÁŘ STAROSTY	14.98 / 12.65		
	1.17	ZASEDACÍ MÍSTNOST	25.37 / 33.67		
	1.18	ARCHIV	12.79 / 6.94		
	1.19	KUCHYŇKA	7.68 / 3.68		
	1.20	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	5.20 / 1.53		
	1.21	CHODBA	9.93 / 4.79		
	1.22	SCHODIŠTĚ	9.31 / 3.66		
	1.23	SCHODIŠTĚ	18.30 / 21.75		
	1.24	VÝTAH	7.20 / 3.24		

UŽITNÁ PLOCHA POŠTY = 19,04 m²
UŽITNÁ PLOCHA ÚŘADU = 103,92 m²
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ = 173,78 m²



Poznámka:

Legenda:	
	Hlavní vstup do objektu
	Vstup do objektu
	Řezová značka
	Stávající konstrukce
	Nové konstrukce
	Hranice řešeného území (424 m²)

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.04	NEW_1NP_100
Název výkresu		Měřítko
PŮDORYS 1.NP - NÁVRH		1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

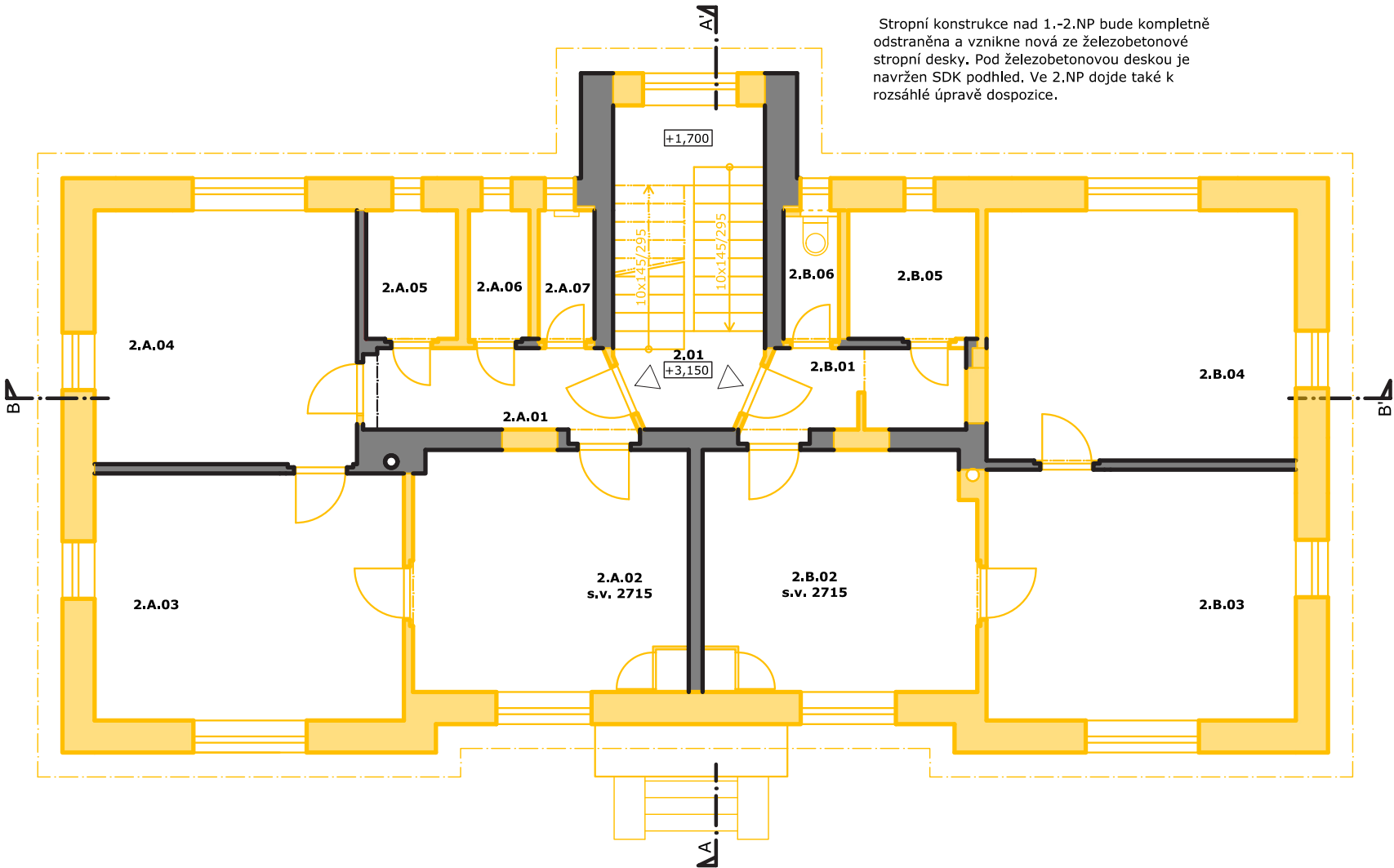
Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt	Zodpovědný projektant
Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Věra Junová

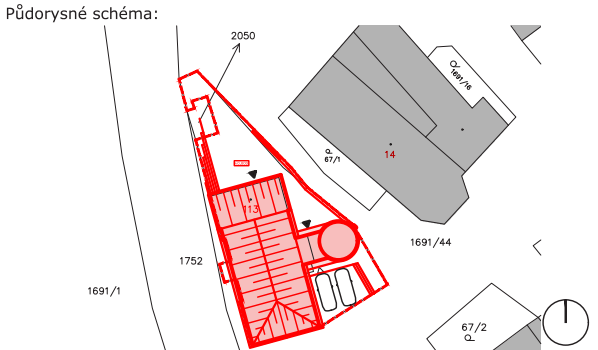


TABULKA VÝMĚR - 2.NP STÁVAJÍCÍ STAV					
č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m²)	Podlaha:	Stěna:	Poznámka:
2.01	SCHODIŠTĚ/CHODBA	14.61/ 12.31			
BYT 2.A	2.A.01	CHODBA	11.09/ 5.48		
	2.A.02	KUCHYŇ S JÍDELNOU	16.77/ 17.43		
	2.A.03	POKOJ	18.02/ 20.04		
	2.A.04	POKOJ	16.72/ 17.47		
	2.A.05	KOUPELNA	7.10/ 3.06		
	2.A.06	SPÍŽ	6.12/ 2.04		
	2.A.07	WC	5.97/ 1.88		
BYT 2.B	2.B.01	CHODBA	10.71/ 4.40		
	2.B.02	KUCHYŇ S JÍDELNOU	16.74/ 17.20		
	2.B.03	POKOJ	18.14/ 20.34		
	2.B.04	POKOJ	18.12/ 20.29		
	2.B.05	KOUPELNA	8.34/ 4.35		
	2.B.06	WC	5.76/ 1.78		

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 2.A = **67,40 m²**
UŽITNÁ PLOCHA BYTU 2.B = **68,36 m²**
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ = **148,07 m²**



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

- Hlavní vstup do objektu
- Vstup do objektu
- Rezová značka
- Stávající konstrukce
- Bourané konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.05	BOU_2NP_100

Název výkresu	Měřítko
PŮDORYS 2.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
Datum	
29.05.2025	

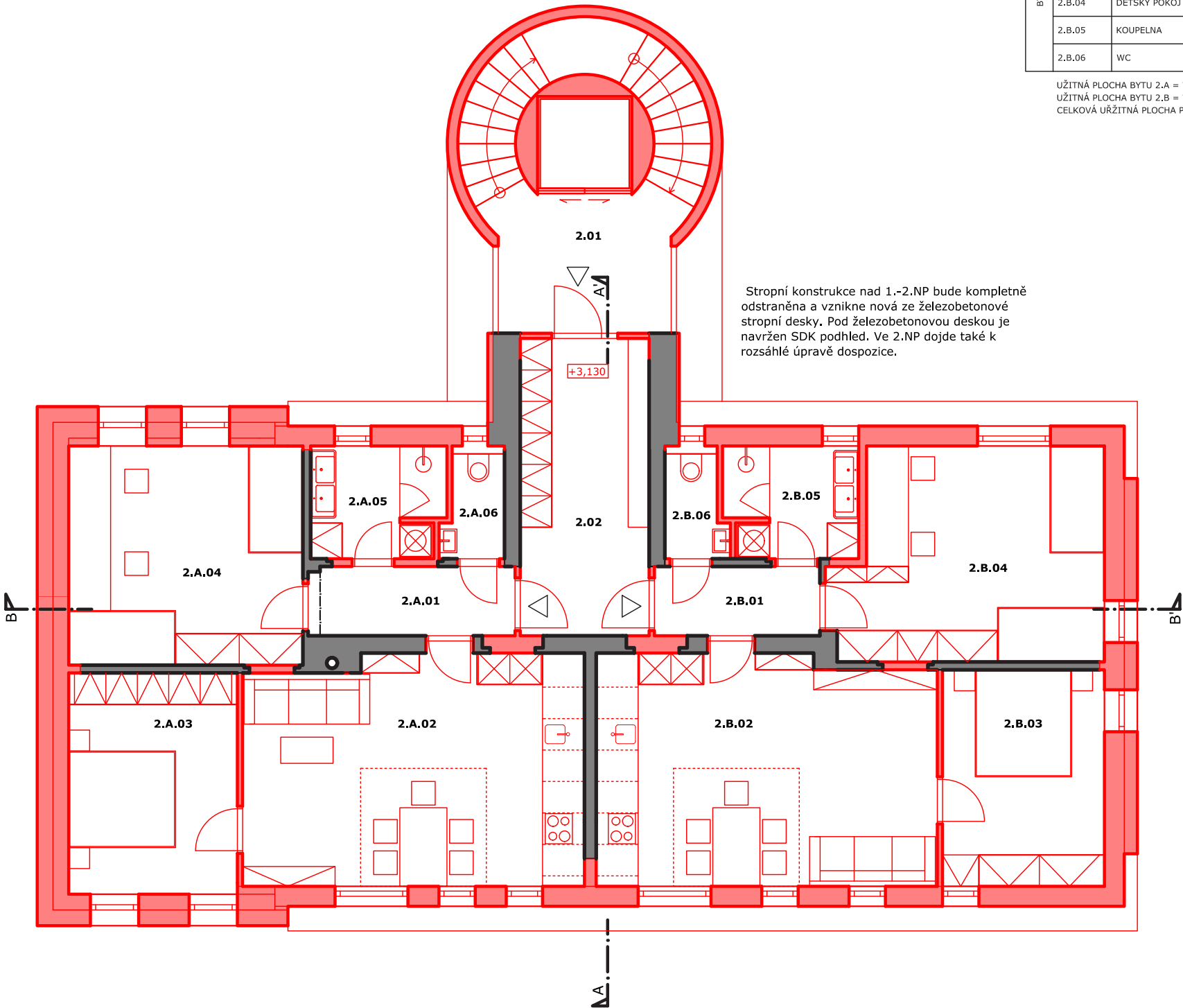
Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt	Zodpovědný projektant
Tomáš Bezchleba	Věra Junová
Daniel Mach	
Alina Avramenko	
Veronika Libánská	

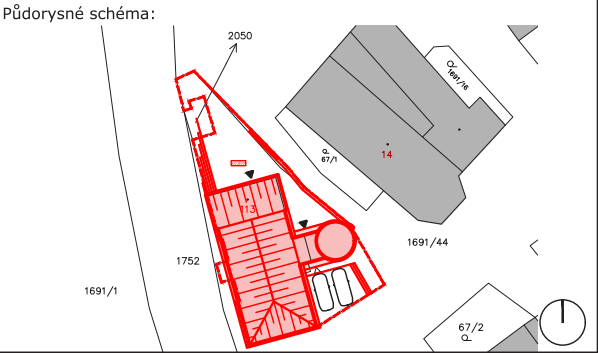
TABULKA VÝMĚR - 2.NP NÁVRH					
č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m²)	Podlaha:	Stěna:	Poznámka:
2.01	SCHODIŠTĚ	18,34 / 21.93			
2.02	SPOLEČNÉ ZÁDVEŘÍ	16,26 / 13.95			
BYT 2.A	2.A.01	ZÁDVEŘÍ	10,54 / 5.19		
	2.A.02	KUCHYŇ S JÍDELNOU A OBÝVA. POKOJEM	21,95 / 28.18		
	2.A.03	LOŽNICE	14,88 / 13.59		
	2.A.04	DĚTSKÝ POKOJ	17,30 / 18.68		
	2.A.05	KOUPELNA	10,80 / 5.33		
	2.A.06	WC	6,80 / 2.32		
BYT 2.B	2.B.01	ZÁDVEŘÍ	8,96 / 4.17		
	2.B.02	KUCHYŇ S JÍDELNOU A OBÝVA. POKOJEM	21,92 / 28.21		
	2.B.03	LOŽNICE	14,44 / 12.76		
	2.B.04	DĚTSKÝ POKOJ	18,90 / 20.00		
	2.B.05	KOUPELNA	10,80 / 5.33		
	2.B.06	WC	6,80 / 2.32		

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 2.A = **73,29 m²**
UŽITNÁ PLOCHA BYTU 2.B = **72,79 m²**
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ = **181,96 m²**

Stropní konstrukce nad 1.-2.NP bude kompletně odstraněna a vznikne nová ze železobetonové stropní desky. Pod železobetonovou deskou je navržen SDK podhled. Ve 2.NP dojde také k rozsáhlé úpravě dispozice.



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

- Hlavní vstup do objektu
- Vstup do objektu
- Rezová značka
- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.06	NEW_2NP_100

Název výkresu	Měřítko
PŮDORYS 2.NP - NÁVRH	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

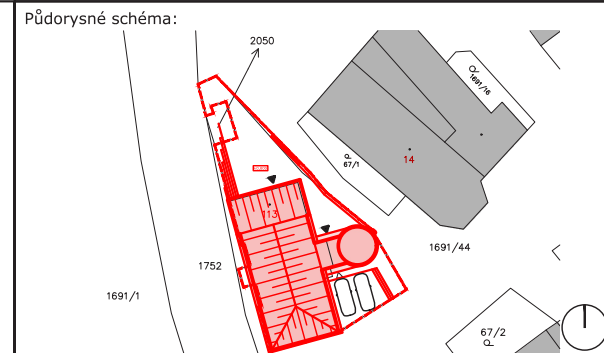
Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Zodpovědný projektant Věra Junová
--	---

PŮDORYS 3.NP - BOURACÍ PRÁCE

TABULKA VÝMĚR - 3.NP (PODKROVÍ) STÁVÁJÍCÍ STAV					
č.m.	Funkce	Obv(m)/Pló(m²)	Podlaha:	Stěna:	Poznámka:
3.01	SCHODIŠTĚ	7.25 / 2.88			
3.02	PŮDA	62.60 / 162.54			

CELKOVÁ PLOCHA PODKROVÍ
(BEZ ZOHLEDNĚNÍ SVĚTLÉ VÝŠKY) = **165,42 m²**



Poznámka:

Legenda:

- | | |
|---|-------------------------|
|  | Hlavní vstup do objektu |
|  | Vstup do objektu |
|  | Řezová značka |
|  | Stávající konstrukce |
|  | Bourané konstrukce |

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.07	BOU_3NP_100

Název výkresu	Měřítko
PŮDORYS 3.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

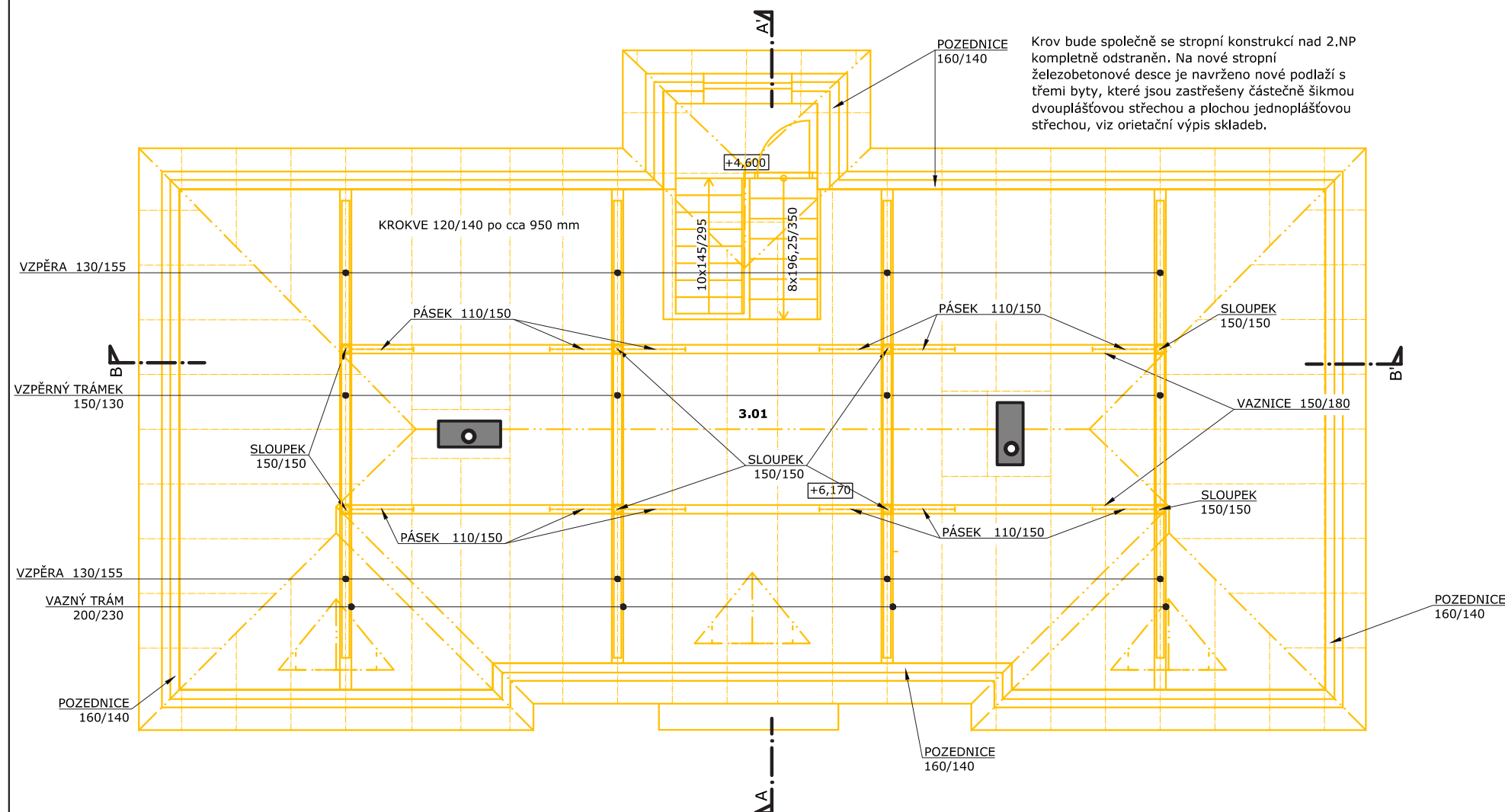
Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02

Datum
29.05.2025

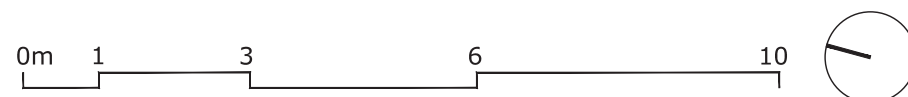
Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt
Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

Zodpovědný projektant
Věra Junová



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



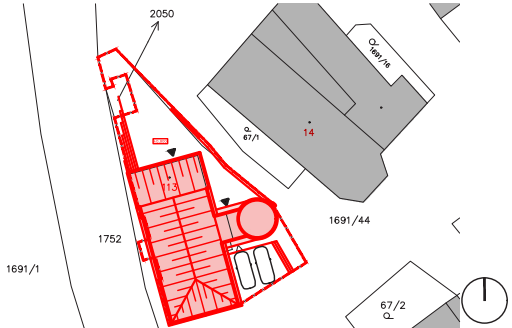
TABULKA VÝMĚR - 3.NP NÁVRH

č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m²)	Podlaha:	Stěna:	Poznámka:
3.01	SCHODIŠTĚ	13.35 / 9.46			
3.02	SPOLEČNÉ ZÁDVEŘÍ	16.26 / 13.95			
BYT 3.A	3.A.01	ZÁDVEŘÍ	8.85 / 4.41		
	3.A.02	KOUPELNA S WC	10.39 / 4.40		
	3.A.03	KUCHYŇ S JÍDELNOU A OBÝVA. POKOJEM	21.34 / 25.92		
	3.A.04	LOŽNICE	14.18 / 12.56		
BYT 3.B	3.B.01	ZÁDVEŘÍ	10.65 / 6.89		
	3.B.02	KUCHYŇ S JÍDELNOU A OBÝVA. POKOJEM	22.44 / 27.86		
	3.B.03	KOUPELNA S WC	11.31 / 5.55		
	3.B.04	LOŽNICE	15.76 / 12.34		
BYT 3.C	3.C.01	ZÁDVEŘÍ	8.85 / 4.39		
	3.C.02	KOUPELNA S WC	10.39 / 4.40		
	3.C.03	KUCHYŇ S JÍDELNOU A OBÝVA. POKOJEM	22.00 / 25.93		
	3.C.04	LOŽNICE	13.62 / 11.59		

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 3.A = **47,29 m²**
UŽITNÁ PLOCHA BYTU 3.B = **52,64 m²**
UŽITNÁ PLOCHA BYTU 3.C = **46,31 m²**
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ = **169,65 m²**

Krov bude společně se stropní konstrukcí nad 2.NP kompletně odstraněn. Na nové stropní železobetonové desce je navrženo nové podlaží s třemi byty, které jsou zastřešeny částečně šikmou dvouplášťovou střechou a plochou jednoplášťovou střechou, viz orientační výpis skladeb.

Půdorysné schéma:



Poznámka:

Legenda:

- Hlavní vstup do objektu
- Vstup do objektu
- Rezová značka
- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.08	NEW_3NP_100

Název výkresu	Měřítko
PŮDORYS 3.NP - NÁVRH	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

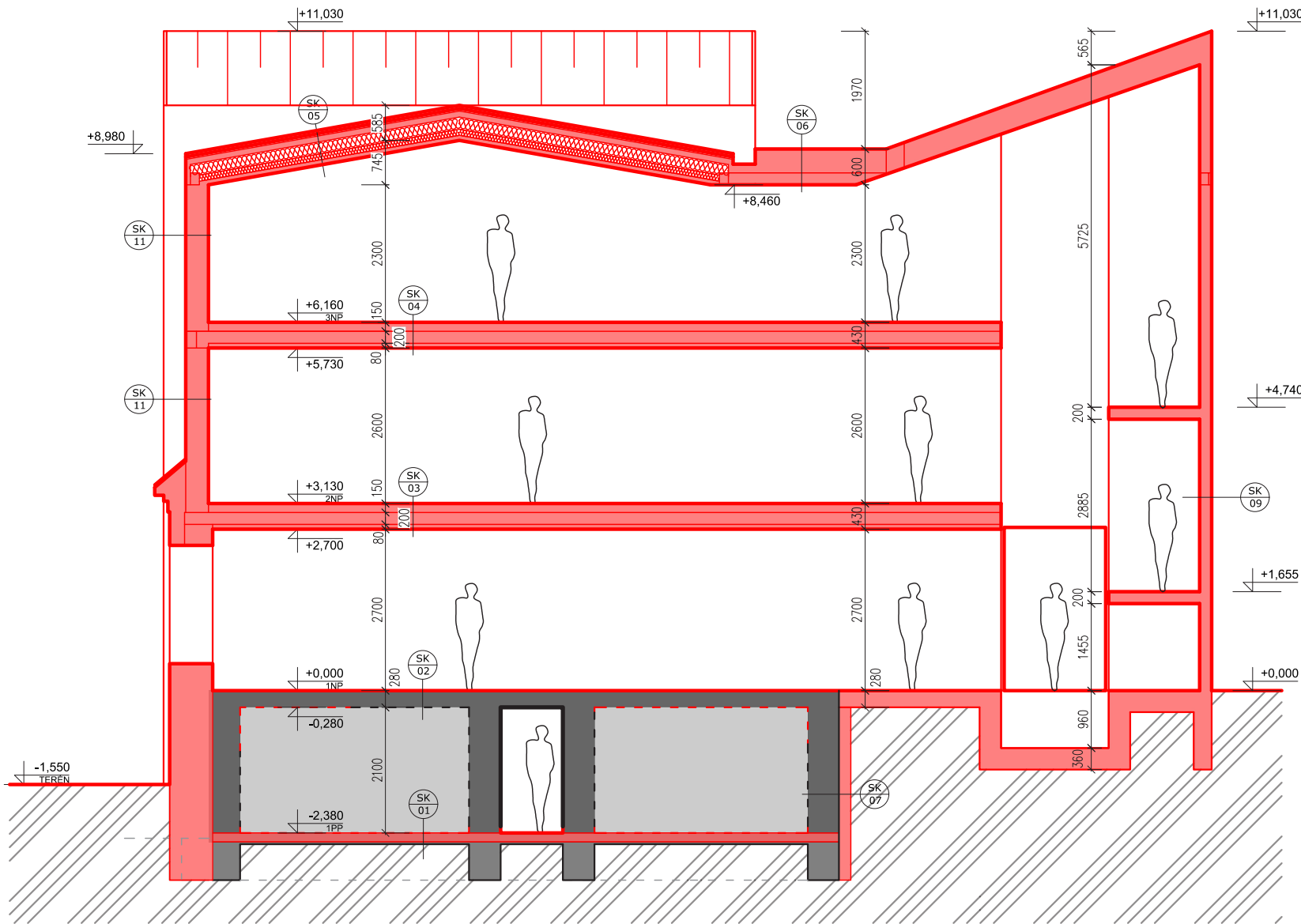
Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt
Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

Zodpovědný projektant
Věra Junová



ŘEZ A-A' - NÁVRH



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz

ORIENTAČNÍ SKLADBY KONSTRUKCÍ:

SK01 - podlaha na terénu ve sklepe
- železobetonová deska s leštěným povrchem 150 mm
- hydroizolace -
- podkladní beton 50 mm
- rostlý terén -

SK02 - podlaha nad 1.PP
- podlahová krytina (včetně lepicí vrstvy) 20 mm
- stávající stropní konstrukce 260 mm

SK03 - podlaha nad 1.NP
- podlahová krytina (včetně lepicí vrstvy) 20 mm
- roznášecí vrstva - FERMACELL 2E22 25 mm
- separační vrstva -
- tepelněizolační a instalační vrstva - UPONOR Siccus 25 mm
- 4x akustická deska STEICO base 80 mm
- železobetonová stropní deska 200 mm
- podhled 80 mm

SK04 - podlaha nad 2.NP
- podlahová krytina (včetně lepicí vrstvy) 20 mm
- roznášecí vrstva - FERMACELL 2E22 25 mm
- separační vrstva -
- tepelněizolační a instalační vrstva - UPONOR Siccus 25 mm
- 4x akustická deska STEICO base 80 mm
- železobetonová stropní deska 200 mm
- podhled 80 mm

SK05 - šikmá dvouplášťová střecha (příprava na FVE)
- falcovaný plech -
- prkenný záklop 25 mm
- kontralatě 60x40 mm 40 mm
- hydroizolační folie -
- MV mezi krokvi 200 mm
- MV pod krokvi (případně PIR) 100 mm
- parotěsní vrstva -
- podhled 60 mm

SK06 - plochá jednoplášťová střecha
- hydroizolační vrstva -
- separační vrstva -
- tepelněizolační vrstva 180 mm
- tepelněizolační vrstva spádová min. 20 mm
- parotěsná vrstva -
- železobetonová stropní deska 150 mm
- SDK podhled dle umístění

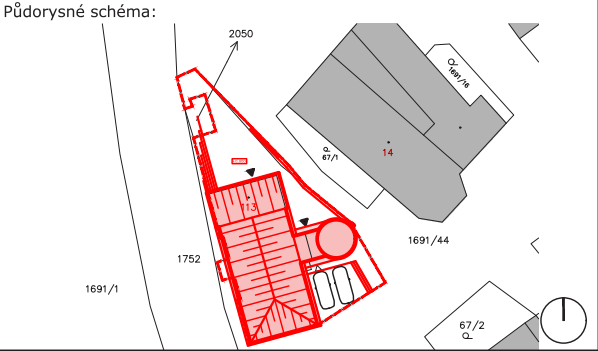
SK07 - obvodová stěna
- fasádní omítka -
- kontaktní zateplovací systém EPS a XPS 250 (200) mm
- stávající obvodová stěna 520 mm
- vnitřní omítky -

SK08 - obvodová stěna
- fasádní omítka -
- kontaktní zateplovací systém EPS a XPS 200-300 mm
- nové keramické zdivo 300 mm
- vnitřní omítky -

SK09 - obvodová stěna
- fasádní omítka -
- nové tepelně izolační keramické zdivo 200 mm
- vnitřní omítky -

SK10 - obvodová stěna
- fasádní omítka -
- konstrukce štítu (EPS, případně jinak) 250 mm
- tepelně izolační zdivo 380 mm
- vnitřní omítky -

SK11 - obvodová stěna
- fasádní omítka -
- tepelněizolační zdivo 380 mm
- vnitřní omítky -



Poznámka:

Legenda:

Stávající konstrukce
Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.09	NEW_AA_100

Název výkresu	Měřítko
ŘEZ A-A' - NÁVRH	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bvp
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02

Datum
29.05.2025

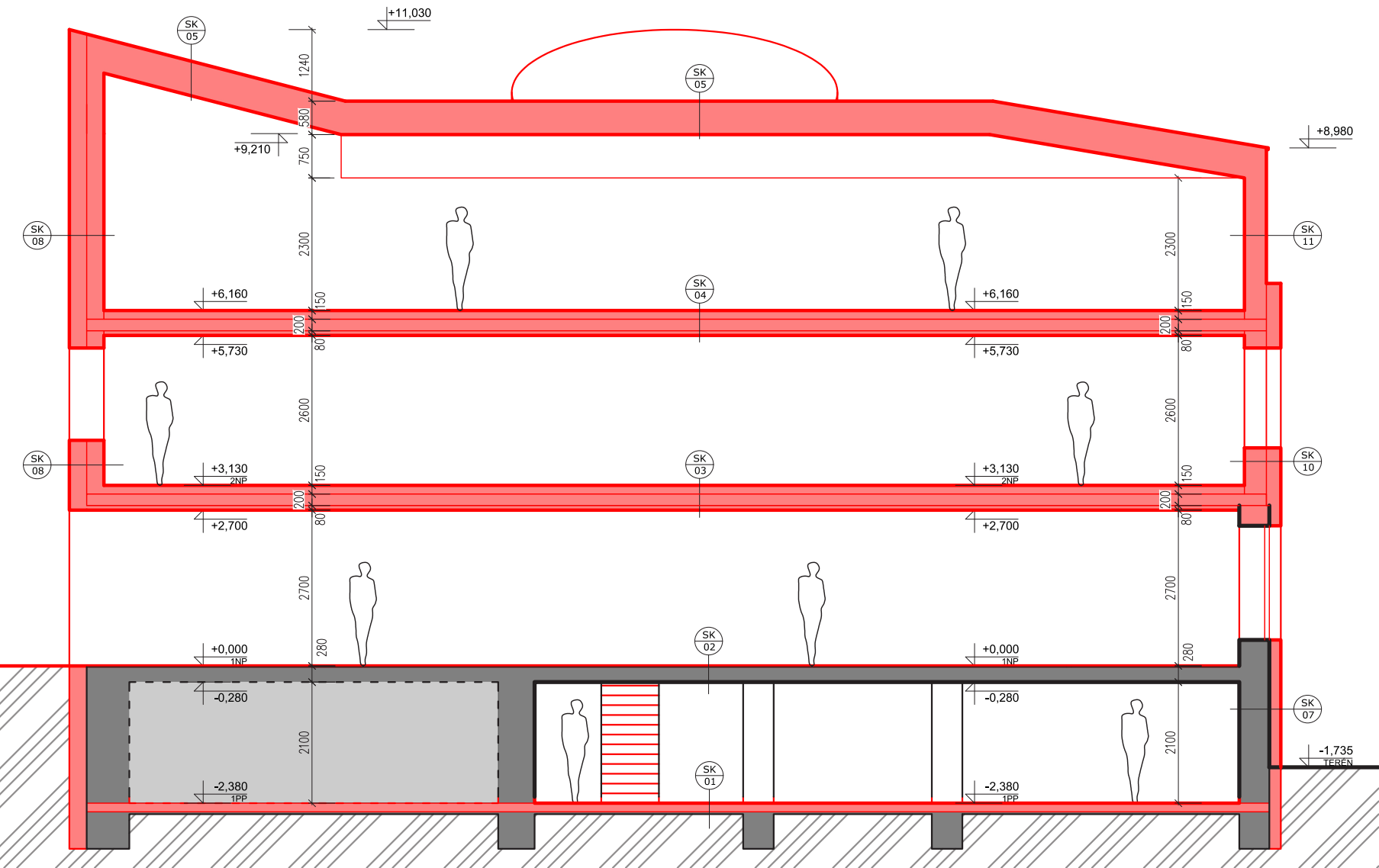
Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt
Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

Zodpovědný projektant
Věra Junová



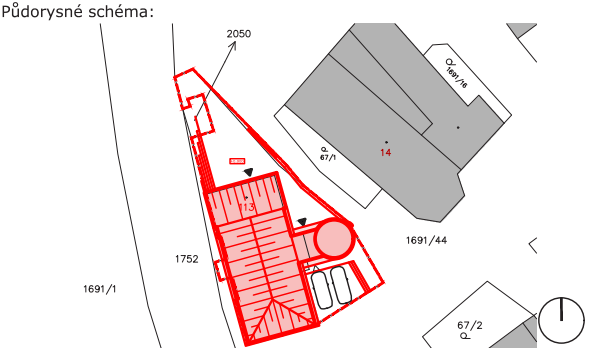
ŘEZ B-B' - NÁVRH



ORIENTAČNÍ SKLADBY KONSTRUKCÍ:

SK01 - podlaha na terénu ve sklepe	
- železobetonová deska s leštěným povrchem	150 mm
- hydroizolace	-
- podkladní beton	50 mm
- rostlý terén	-
SK02 - podlaha nad 1.PP	
- podlahová krytina (včetně lepicí vrstvy)	20 mm
- stávající stropní konstrukce	260 mm
SK03 - podlaha nad 1.NP	
- podlahová krytina (včetně lepicí vrstvy)	20 mm
- roznášecí vrstva - FERMACELL 2E22	25 mm
- separační vrstva	-
- tepelněizolační a instalační vrstva	
- UPONOR Siccus	25 mm
- 4x akustická deska STEICO base	80 mm
- železobetonová stropní deska	200
- podhled	80 mm
SK04 - podlaha nad 2.NP	
- podlahová krytina (včetně lepicí vrstvy)	20 mm
- roznášecí vrstva - FERMACELL 2E22	25 mm
- separační vrstva	-
- tepelněizolační a instalační vrstva	
- UPONOR Siccus	25 mm
- 4x akustická deska STEICO base	80 mm
- železobetonová stropní deska	200
- podhled	80 mm
SK05 - šikmá dvouplášťová střecha (příprava na FVE)	
- falcovaný plech	-
- prkenný záklop	25 mm
- kontralatě 60x40 mm	40 mm
- hydroizolační folie	-
- MV mezi krokvy	200 mm
- MV pod krokvy (případně PIR)	100 mm
- parotěsní vrstva	-
- podhled	60 mm
SK06 - plochá jednoplášťová střecha	
- hydroizolační vrstva	-
- separační vrstva	-
- tepelněizolační vrstva	180 mm
- tepelněizolační vrstva spádová	min. 20 mm
- parotěsná vrstva	-
- železobetonová stropní deska	150 mm
- SDK podhled	dle umístění
SK07 - obvodová stěna	
- fasádní omítka	-
- kontaktní zateplovací systém EPS a XPS	250 (200) mm
- stávající obvodová stěna	520 mm
- vnitřní omítky	-
SK08 - obvodová stěna	
- fasádní omítka	-
- kontaktní zateplovací systém EPS a XPS	200-300 mm
- nové keramické zdivo	300 mm
- vnitřní omítky	-
SK09 - obvodová stěna	
- fasádní omítka	-
- nové tepelně izolační keramické zdivo	200 mm
- vnitřní omítky	-
SK10 - obvodová stěna	
- fasádní omítka	-
- konstrukce štítu (EPS, případně jinak)	250 mm
- tepelně izolační zdivo	380 mm
- vnitřní omítky	-
SK11 - obvodová stěna	
- fasádní omítka	-
- tepelněizolační zdivo	380 mm
- vnitřní omítky	-

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.10	REZ_BB_100

Název výkresu	Měřítko
ŘEZ B-B' - NÁVRH	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

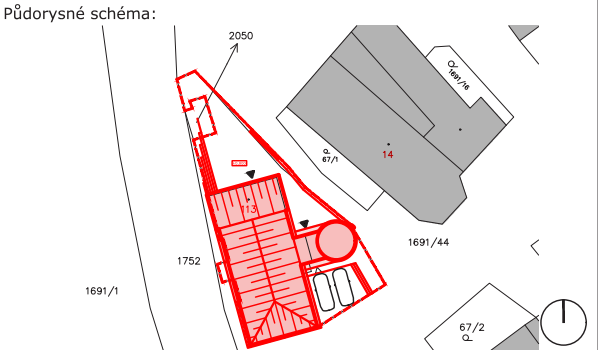
Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
	Datum
	29.05.2025

Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Zodpovědný projektant Věra Junová
--	---



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

 Stávající konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.11	POH_Z_100

Název výkresu	Měřítko
POHLED ZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace STS	Číslo zakázky TB_2023-07-02
	Datum 29.05.2025

Investor/Klient

Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt

Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

Zodpovědný projektant

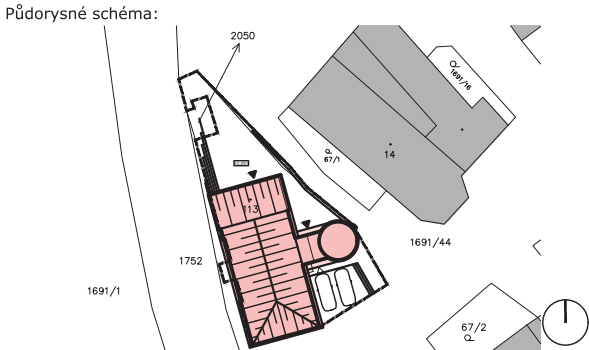
Věra Junová



POHLED ZÁPADNÍ - NAVRŽENÝ STAV



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.12	POH_Z_100

Název výkresu	Měřítko
POHLED ZÁPADNÍ - NAVRŽENÝ STAV	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace STS	Číslo zakázky TB_2023-07-02
----------------------------------	---------------------------------------

Datum
29.05.2025

Investor/Klient

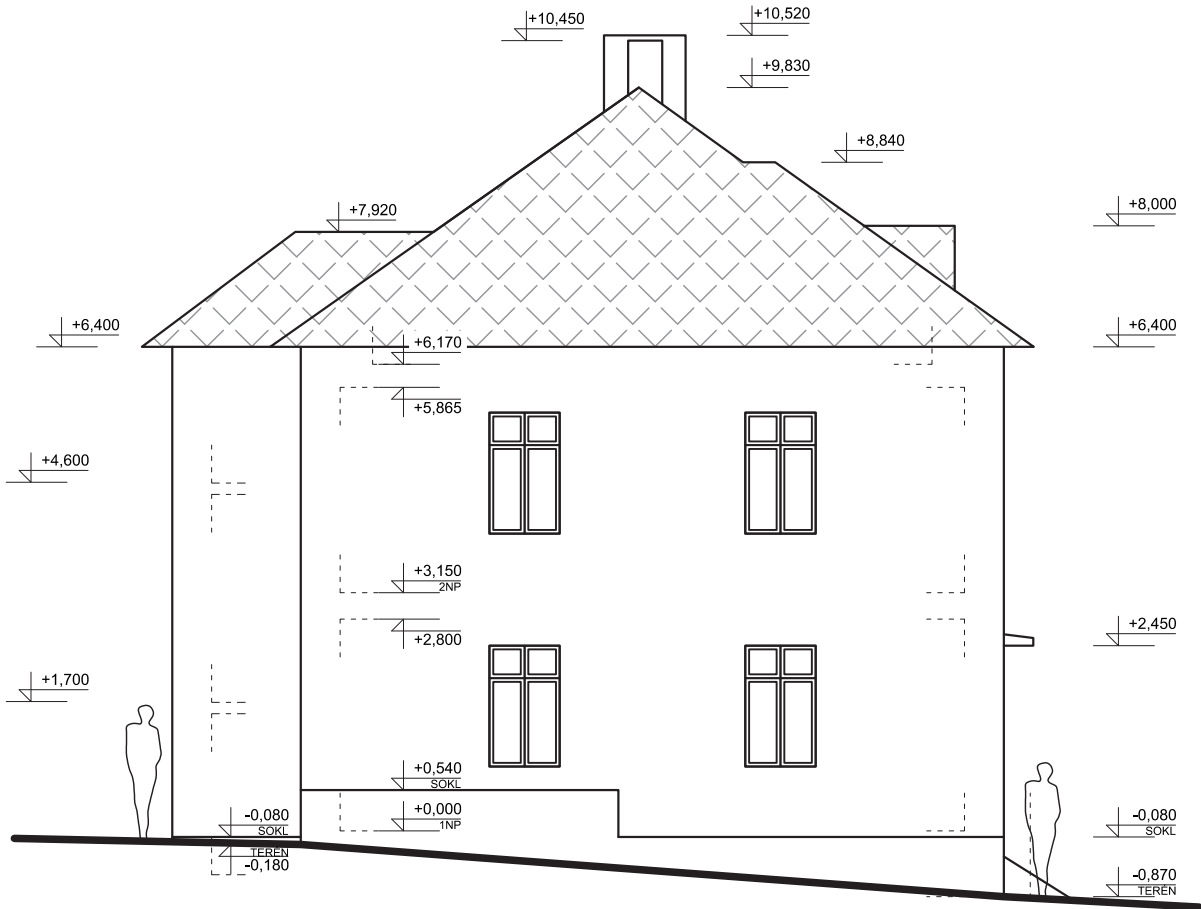
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt
Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

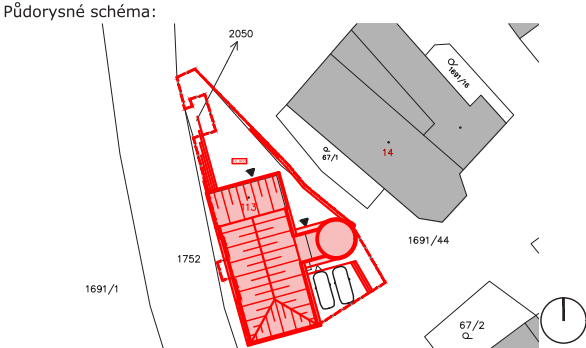
Zodpovědný projektant
Věra Junová



POHLED SEVERNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

 Stávající konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.13	POH_S_100

Název výkresu	Měřítko
POHLED SEVERNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
	Datum 29.05.2025

Investor/Klient

Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

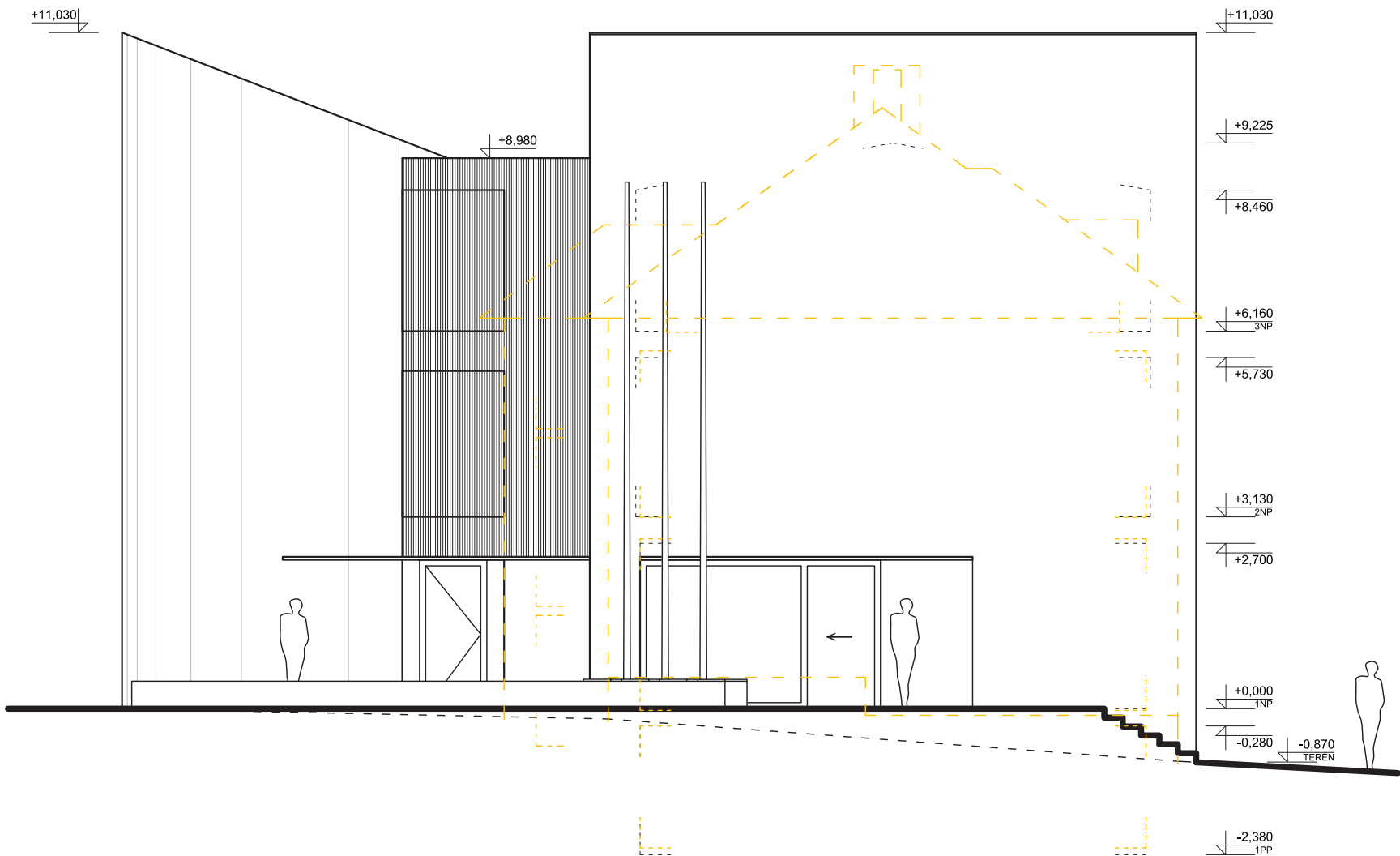
Projektant/Architekt

Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

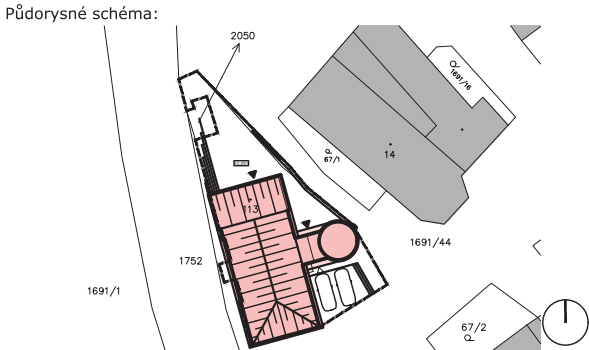
Zodpovědný projektant

Věra Junová





Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.14	POH_S_100

Název výkresu	Měřítko
POHLED SEVERNÍ - NAVRŽENÝ STAV	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace STS	Číslo zakázky TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

Investor/Klient

Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt
Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

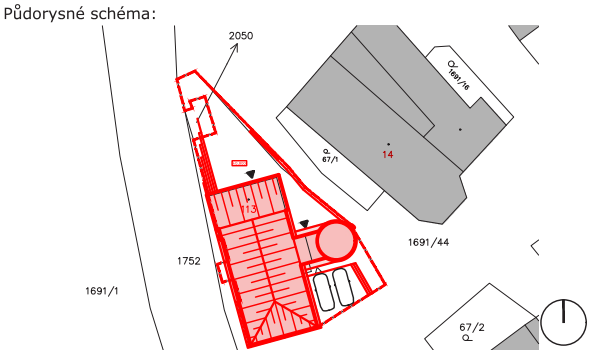
Zodpovědný projektant
Věra Junová



POHLED VÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

 Stávající konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.15	POH_V_100

Název výkresu	Měřítko
POHLED VÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

Investor/Klient

Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

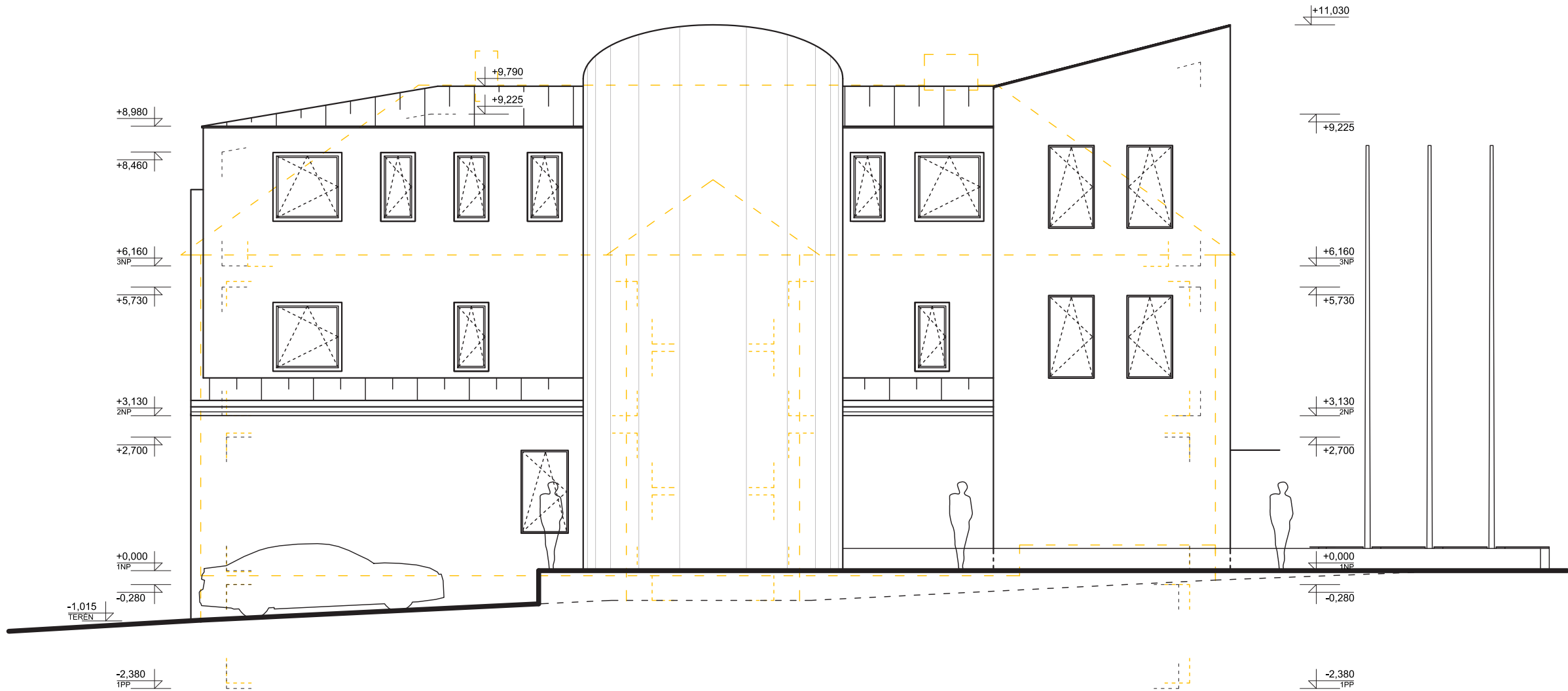
Projektant/Architekt

Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

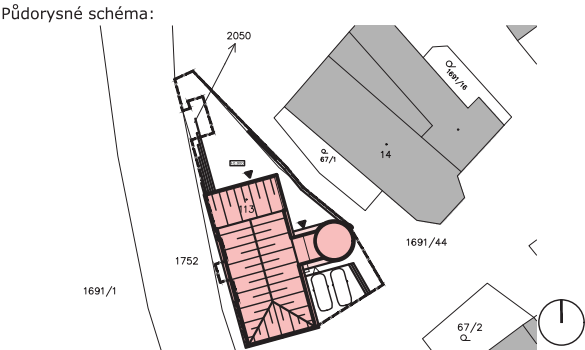
Zodpovědný projektant

Věra Junová

POHLED VÝCHODNÍ - NAVRŽENÝ STAV



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.16	POH_V_100

Název výkresu	Měřítko
POHLED VÝCHODNÍ - NAVRŽENÝ STAV	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace STS	Číslo zakázky TB_2023-07-02
----------------------------------	---------------------------------------

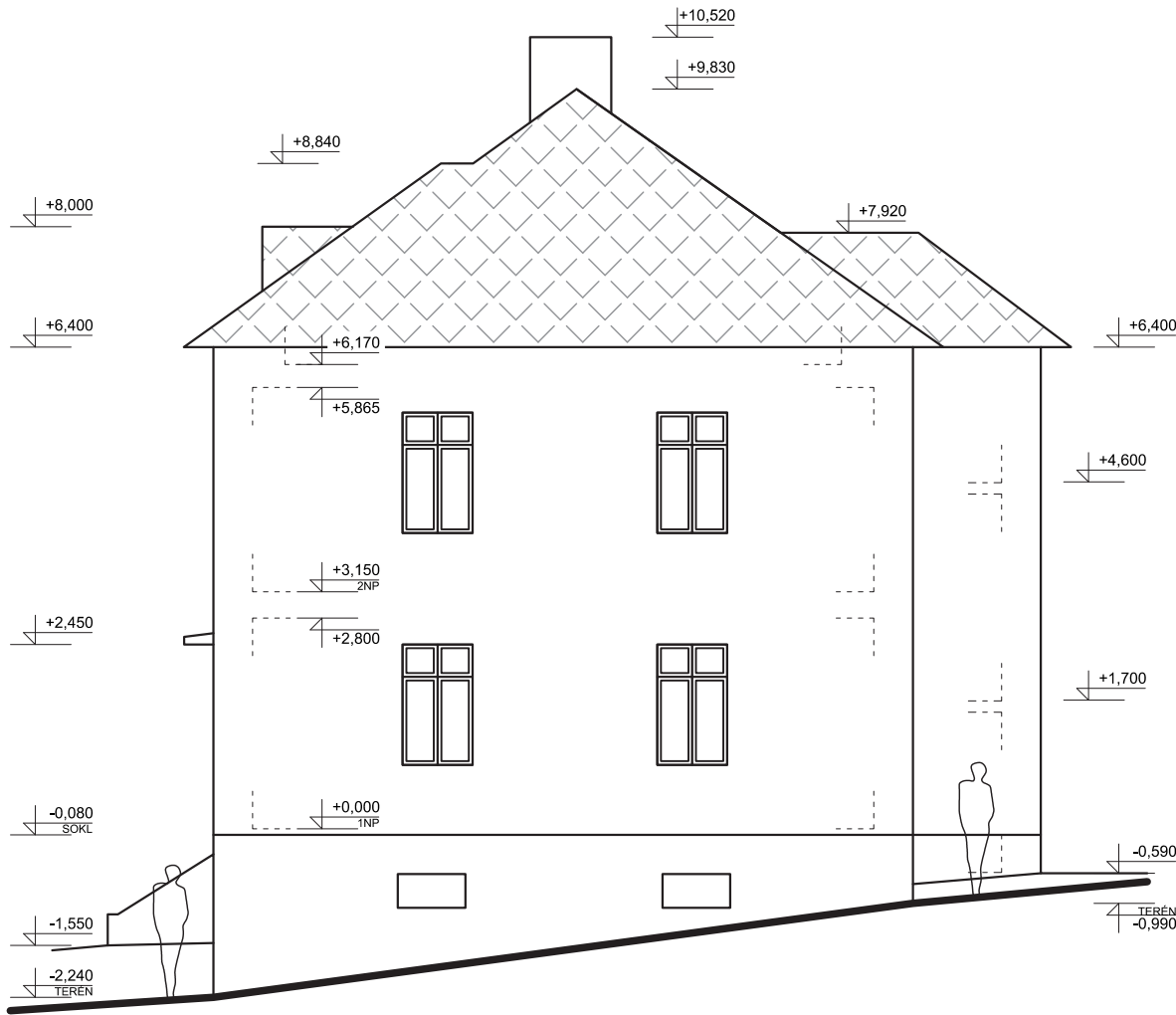
Datum
29.05.2025

Investor/Klient
Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

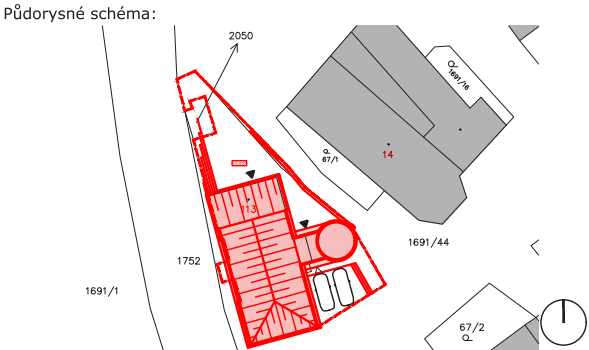
Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba Daniel Mach Alina Avramenko Veronika Libánská	Zodpovědný projektant Věra Junová
--	---



POHLED JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

 Stávající konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.17	POH_J_100

Název výkresu	Měřítko
POHLED JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
STS	TB_2023-07-02
	Datum 29.05.2025

Investor/Klient

Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt

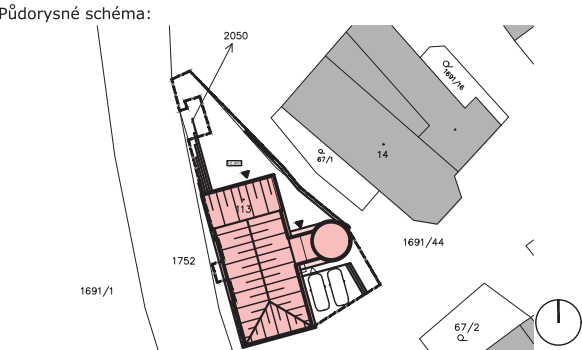
Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

Zodpovědný projektant

Věra Junová



Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu studie. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby.
kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, +420 777 667 387, tomas@tomasbezchleba.cz



Poznámka:

Legenda:

- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2023-07-02	D.18	POH_J_100

Název výkresu	Měřítko
POHLED JIŽNÍ - NAVRŽENÝ STAV	1:100

Název zakázky
Obecní úřad Nížkov - stavební úprava a nástavba
Místo stavby
č. p. 107, 592 12 Nížkov
parc. č. st. 113, k.ú. Nížkov

Výškový systém Bpv
±0,000 = podlaha 1.NP

Stupeň dokumentace STS	Číslo zakázky TB_2023-07-02
Datum 29.05.2025	

Investor/Klient

Obec Nížkov
č. p. 107
592 12 Nížkov

Projektant/Architekt
Tomáš Bezchleba
Daniel Mach
Alina Avramenko
Veronika Libánská

Zodpovědný projektant
Věra Junová

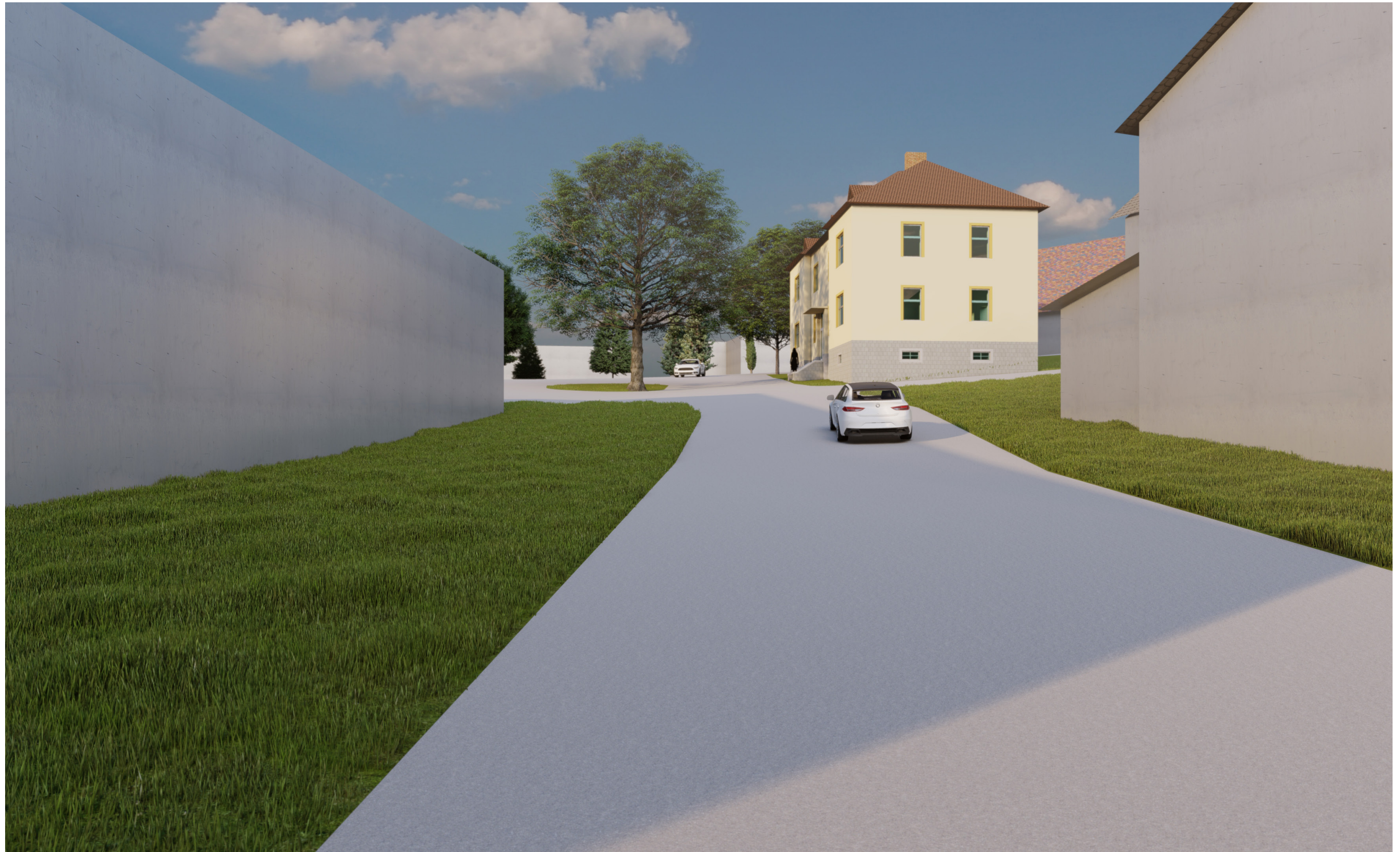




























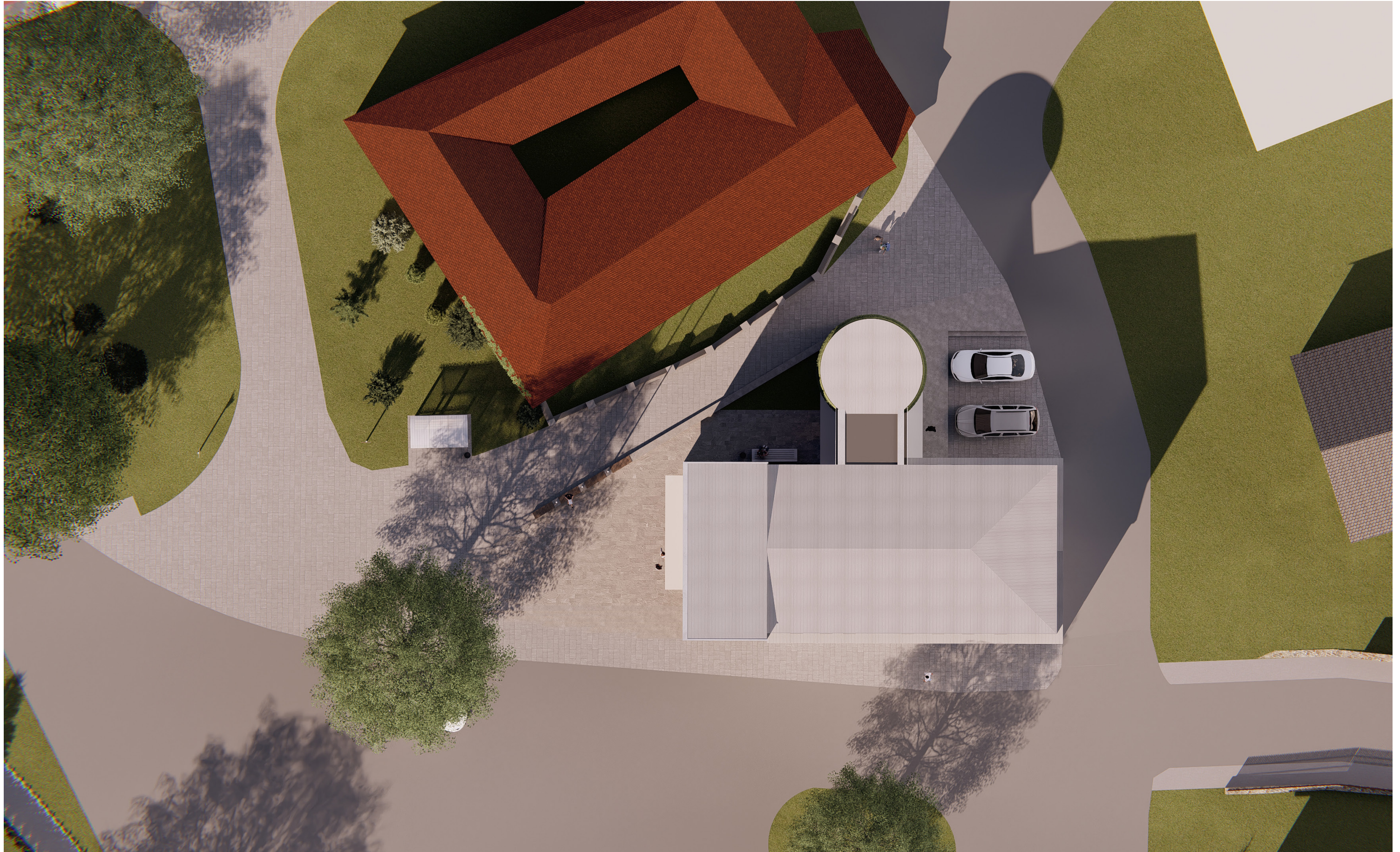






































stupeň dokumentace **koncept** datum zpracování **2025/05**
lokalita **Nížkov** klient **obec Nížkov**
zhotovitel **Ing.arch. Tomáš Bezhleba, Ing.arch. Alina Ber, Ing. Daniel Mach, náměstí Republiky 553/26, 591 01 Žďár nad Sázavou**