



# Nížkovské listy

**1. číslo**

**Ročník 2011**

## Přehled o činnosti obce za poslední čtvrtletí

V lokalitě U Sadu bylo dokončeno parkoviště pro osobní auta.

V obci byl proveden jarní úklid.

V Nížkově a ve Špinově bylo ořezáno několik stromů.

Na některých místech byly odstraněny náletové dřeviny.

V lesíku u koupaliště bylo skáceno několik stromů za účelem lepšího oslunění plochy vedle koupaliště.

V obecním lese byla provedena těžba a po vyčištění zde školní děti zasázely nové stromy.

Děti také již tradičně posbíraly odpadky kolem silnic a pomohly vyčistit koupaliště. Následně hasiči koupaliště vystříkali vodou. Všem, kteří se na uvedených pracích podíleli, patří velký dík.

V současné době je již vyřízeno stavební povolení na vodovodní přípojku k technickému a sociálnímu zázemí u koupaliště a vyřizuje se stavební povolení na rekonstrukci vodovodního řadu u Wasserbauerových.

Probíhají přípravné práce na zhotovení parkoviště u mateřské školy.

Byla vypracována studie s několika variantami možného rozšíření zdravotního střediska z důvodu nutnosti umístění rentgenu v zubní ordinaci. O tomto proběhlo několik jednání. Nakonec došlo ke shodě na provedení modernizace stávajícího zdravotního střediska s nezbytnými stavebními úpravami. Tato akce by se měla realizovat v letních měsících.

Dále byl proveden sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Další se uskuteční na podzim.

Hlavní investiční akcí v letošním roce bude pokračování výstavby technické infrastruktury pro 22 rodinných domků v lokalitě Loučka. V současné době jsou již hotové sítě pro 7 rodinných domků, dalších 6 parcel je rozpracováno z minulého roku a 9 bude zahájeno letos. Na stavbě budou pracovat 3 firmy: Svobstav z Nového Města na Moravě zhotoví vodovod a kanalizaci, E-mont z Nového Města na Moravě elektrorozvody a Stylstav z Křižanova ostatní stavební práce.

## Upozornění

➤ Vážení spoluobčané, opětovně Vás žádám, abyste důsledně třídili odpad, zejména barevné a bílé sklo. Bílé sklo patří do bílých kontejnerů, barevné a tabulové do zelených. Do těchto kontejnerů není možné dávat porcelán a keramiku. Takové předměty patří do popelnice, případně do velkoobjemového odpadu.

➤ Dále znovu upozorňuji majitele psů na povinnost dodržovat vyhlášku o pohybu psů. Na veřejných prostranstvích se mohou psi pohybovat pouze vedeni na vodítku. Rovněž Vás žádám, abyste svoje psy nevenčili na komunikacích, chodnicích a upravených plochách. Pokud pes takovouto plochu znečistí, je majitel povinen exkrement okamžitě odstranit.

➤ Dále Vás žádám, abyste nepoužívali křovinořezy a motorové pily v neděli a o státních svátcích. V loňském roce bylo několik stížností na hluk způsobený těmito stroji.

➤ Ve dnech 17.-18. května se uskuteční v Domě s pečovatelskou službou humanitární sbírka použitého letního i zimního ošacení, lůžkovin, prostěradel, ručníků, utěrek, vatovaných příkrývek, polštářů, nepoškozené obuvi a hraček. Vše je nutné zabalit do krabic od banánů, nebo do igelitových pytlů. Sběrka je určena pro sociálně potřebné občany a azylové ubytovny.

➤ Kdo by měl zájem o zasílání důležitých zpráv hlášených místním rozhlasem formou SMS zpráv na svůj mobil, případně e-mail, může svoje číslo mobilu nebo e-mailovou adresu oznámit na OÚ. Do rodiny budou zasílány zprávy na jeden mobil. Přestože se vyskytly určité technické problémy, doufám, že se podaří projekt brzy spustit.

➤ Pokud by měl někdo zájem o brigádnické práce (sečení obecních travnatých ploch), může se přihlásit na OÚ.

Jan Mokry  
starosta obce

Vážení spoluobčané, protože odpovídám na neustále se opakující dotazy od Vás, dovoluji mi prosím, několik informací týkajících se vyměření lesních pozemků a tvorba katastrální mapy digitalizované.

#### **Vyměření lesních pozemků**

Žádosti na vyměření lesních pozemků v katastrálním území Nížkov podané vlastníky v roce 2009 nebyly realizovány z mnoha důvodů. Hlavními příčinami byly pozdní podání žádosti, finanční krize a nedostatečný počet podpisů na žádosti. Sám cítím potřebu pro realizaci této akce z několika důvodů:

- **Pro vlastníky je to možnost bezplatného vyřešení vlastnických hranic lesů, včetně jejich trvalé stabilizace.** Každý lomový bod hranice je jednoznačně určen v terénu za účasti všech dotčených vlastníků. Tam, kde již je nyní jasná a nesporná hranice a vyhovuje její stabilizace katastrálnímu zákonu, není důvod v terénu cokoliv měnit a dojde jen k novému zaměření.

- **Obnova katastrálního operátu** - pokud bude i nadále dodržena stávající technologie vyměření lesních pozemků dohodnutá mezi Pozemkovým úřadem ve Žďáře nad Sázavou a Katastrálním pracovištěm ve Žďáře nad Sázavou, pozemky zahrnuté do těchto prací budou digitálně zaměřeny, kde každý lomový bod je jednoznačně identifikován souřadnicemi bodu a stávající analogová katastrální mapa, pocházející z mapování Stablního katastru v roce 1838, ve které je dosud zobrazena drtivá většina hranic, která byla dosud pouze překreslována, bude nahrazena novou digitální katastrální mapou a bude opravena případná chybná výměra.

- **Rozdělení lesní parcely** - pokud by vlastník potřeboval, lze při těchto pracích rozdělit lesní parcelu, tak aby měl podklad pro rozdělení vlastnictví nebo reálného rozdělení spoluvlastnictví a tím tak ušetřil náklady za geometrický plán.

- **Je pravděpodobné, že už se podobná příležitost nebude dlouho opakovat.** Jedná se o akci v řádech několika milionů korun a stav veřejných rozpočtů všichni známe.

Mám dlouholetou zkušenost s těmito pracemi a s následnou spokojeností vlastníků po vyměření, (pokud jsou práce řádně a pečlivě vykonány) proto po zvolení do zastupitelstva

obce jsem se o tuto problematiku začal ještě intenzivněji zajímat a po několika jednáních na pozemkovém úřadě se podařilo dojednat tyto podmínky:

Vyměření lesních pozemků se bude týkat katastrálního území Nížkov a nově i Buková u Nížkova a Špinov. V katastrálním území Nížkov budou osloveni i vlastníci nežijící v obci, kteří dosud nemají o této akci vědomí, aby se zvýšil počet zájemců, čímž se zvýší kritérium výměry žijících vlastníků a tím i šance na úspěch ve výběru z programu Rozvoje venkova ČR (tj. z peněz EU).

Pokud by měl zájem se připojit souhlasem i někdo z občanů Nížkova, kteří o této akci již vědí, může mě kontaktovat, seznam žadatelů z Nížkova se může doplnit i o něj.

Po zpracování seznamu vlastníků v katastrálním území Buková u Nížkova a Špinov pozemkovým úřadem (duben 2011) budou sepisovány s vlastníky pozemků souhlasy s těmito pracemi.

V Bukové pravděpodobně svolám po dohodě s vlastníky informační schůzku.

Ve Špinově jsem dohodnut s p. Janem Laštovičkou ze Špinova, že si zpracování žádostí pro toto katastrální území vezme na starost.

Souhlasy vlastníků budou do konce prázdnin vráceny na pozemkový úřad, který bude žádat o financování z programu Rozvoje venkova ČR.

Pozemkový úřad slovy ředitele ing. Klusáčka přislíbil, že pokud by se nepodařilo uspět s tímto projektem v tomto programu, zahrnul by tento projekt PÚ do svého plánu práce na rok 2012.

Zastupitelstvo obce Nížkov na svém jednání konaném dne 11. 2. 2011 schválilo mimo jiné i připojení Obce Nížkov k vyměření lesních pozemků, jakožto vlastník lesních pozemků ve všech zmíněných katastrálních územích a také mou nabídku, že si vezmu na starost organizaci spojenou s touto akcí, jejíž součástí je i tento článek.

### **Tvorba katastrální mapy digitalizované (KMD)**

Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou zahájilo v naší obci v loňském roce obnovu katastrálního operátu přepracováním.

Jedná se o plnění vládního úkolu ze strany katastrálních pracovišť tak, aby veškerý operát v katastru nemovitostí (KN) byl plně digitální. Tato technologie ve svém důsledku převádí stávající mapu z roku 1838 i se všemi svými chybami a nepřesnostmi (byť se jednalo na svou dobu o světové dílo), po transformaci na několik identických bodů, které právě katastrální pracovníci zaměřují ve vašem okolí, na katastrální mapu digitalizovanou, ve které není již evidována zjednodušená evidence, ale všechny parcely jsou v KN.

Katastrální pracoviště za toto nemohou, ale většina zeměměřičů tento postup hodnotí za chybný a zavádějící do KN další chyby. Bohužel se objevují tlaky ze strany katastrálních pracovišť, že se k této mapě bude přistupovat jako k mapě digitální, nikoliv digitalizované, a proto se snažím, aby výše popsaná akce na vyměření lesů byla uskutečněna dříve, než se katastrálnímu pracovišti podaří vyhlásit platnost KMD.

Pokud by někdo požadoval hlubší vysvětlení, jsem kdykoliv připraven odpovědět na dotazy.

Brukner Josef

## **Zápis z jednání Zastupitelstva obce Nížkov, konaného dne 21. 1. 2011 v 18,00 hod.**

č. j. ZO/1/2011

### **Usnesení**

#### **I.**

#### **Zastupitelstvo obce schválilo:**

1. Program schůze.  
Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0
2. Prodej stavební parcely 943/51 o výměře 805 m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Truhlářovi a sl. Petře Jeřábkové.  
Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0
3. Rekonstrukci dešťové kanalizace v Bukové – varianta 1.  
Hlasování pro 9, proti 0, zdrželi se 2
4. Vyhlášení záměru na směnu obecního pozemku parc. č. 430 za část pozemků ve vlastnictví p. Vančurové parc. č. 127/3, parc. č. PK 118/1, a část pozemku parc. č. 127/16 v k.ú. Špinov.  
Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0
5. Příspěvek 1000,- Kč Centru pro zdravotně postižené kraje Vysočina.  
Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0
6. Vyhlášení záměru na pronájem prostor v obecním domě č. p. 18 (u Vytlačilů).  
Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0
7. Záměr nadále jednat se ZD o zpřístupnění obecní cesty do lokality Klinary.  
Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0

#### **II.**

#### **Zastupitelstvo obce zamítlo:**

1. Žádost o prodej stavební parcely 943/51 p. Josefu Adamovi, Bezděčín 7, Batelov.  
Hlasování pro zamítnutí 11, proti 0, zdržel se 0
2. Zadání vypracování projektu na obnovu zahrady MŠ.  
Hlasování pro zamítnutí 11, proti 0, zdrželo se 0
3. Žádosti o příspěvek pro Hospicové hnutí Vysočina.  
Hlasování pro zamítnutí 11, proti 0, zdrželo se 0
4. Žádost o příspěvek pro Domov svatého Josefa Červený Kostelec.  
Hlasování pro zamítnutí 11, proti 0, zdrželo se 0

#### **III.**

#### **Zastupitelstvo obce projednalo:**

1. Možnosti řešení zdravotního střediska. Zubní lékařka bude pozvána na jednání Rady obce.
2. Nájemné v obecních bytech. Zvýšení nájemného bylo odloženo, budou doplněny údaje o ploše bytů.

#### **IV.**

#### **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:**

1. Žádost paní Kvapilové o byt v Domě s pečovatelskou službou.

Ověřovatelé: Lacinová Martina  
Uttendorfská Dana

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Nížkov,  
konaného dne 11. 2. 2011 v 18,30 hod.**

č. j. ZO/2/2011

**Usnesení  
I.**

**Zastupitelstvo obce schválilo:**

1. Program schůze.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
2. Zachování zubní ordinace v Nížkově.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
3. Zadání studie na posouzení možnosti rekonstrukce zdravotního střediska.  
Hlasování pro 11, proti 2, zdržel se 0, nepřítomni 2
4. Nájemné v bytovém domě o 9 bytových jednotkách na 2 200,- Kč.  
Hlasování pro 8, proti 3, zdrželi se 3
5. Nájemné v bytovém domě o 2 bytových jednotkách na 2 850,- Kč.  
Hlasování pro 12, proti 2, zdržel se 0
6. Nájemné v bytovém domě o 7 bytových jednotkách na 3 400,- Kč.  
Hlasování pro 9, proti 2, zdrželi se 3
7. Nájemné v bytovém domě o 6 bytových jednotkách na 3 600,- Kč.  
Hlasování pro 11, proti 1, zdrželi se 2
8. Nájemné v bytě č. p. 107/1 na 1 350,- Kč.  
Hlasování pro 12, proti 1, zdržel se 1
9. Nájemné v bytě č. p. 107/2 na 1 400,- Kč.  
Hlasování pro 12, proti 1, zdržel se 1
10. Nájemné v bytě č. p. 40 na 850,- Kč.  
Hlasování pro 12, proti 0, zdrželi se 2
11. Připojení obce Nížkov k zaměření obecních pozemků.  
Hlasování pro 14, proti 0, zdržel se 0
12. Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM č. j. UZSVNBZR/111/2011-BZRM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.  
Hlasování pro 14, proti 0, zdržel se 0
13. Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM č. j. UZSVMBZR/7543/2010 BZRM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.  
Hlasování pro 14, proti 0, zdržel se 0
14. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003 C 11/51 s Pozemkovým fondem České republiky.  
Hlasování pro 14, proti 0, zdržel se 0
15. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku 797/2.  
Hlasování pro 14, proti 0, zdržel se 0

## II.

### **Zastupitelstvo obce projednalo:**

1. Hospodaření v obecních lesích.

## III.

### **Zastupitelstvo obce bylo informováno:**

1. O žádosti paní Brabcové a pana Jeřábka o skácení stromů. Stromy jsou na státních pozemcích. Žadatelé budou informováni o možném postupu.
2. O žádosti manželů Hlávkových o pomoci při řešení problému se vzrostlými stromy.
3. O plánovaných investicích a opravách.

Ověřovatelé: Brukner Bohuslav  
Eliáš Bohuslav

Jan Mokrý  
starosta obce

Josef Vlček  
místostarosta obce

## **Zápis z jednání Zastupitelstva obce Nížkov, konaného dne 11. 3. 2011 v 18,30 hod.**

č. j. ZO/3/2011

## **Usnesení I.**

### **Zastupitelstvo obce schválilo:**

1. Program schůze.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
2. Převod zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2010 ve výši 4350,86 Kč do rezervního fondu Základní školy Nížkov.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
3. Přesun zisku vytvořeného v roce 2010 z hlavní činnosti ve výši 722,- Kč a z doplňkové činnosti ve výši 10,- Kč do rezervního fondu Mateřské školky Nížkov.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
4. Směnu pozemku s p. Jiřím Kašpárkem. Celá parcela PK 1762 a část parcely 943 za část parcely 942/2 PK.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
5. Úpravu obecních pozemků u Matulkových – p. Matulka některé stromy pokácí, údolí vyčistí, některé stromy se doplní.  
Hlasování pro 10, proti 3, zdržel se 0, nepřítomni 2
6. Setkání členů zastupitelstva u koupaliště za účelem posouzení stavu zeleně. Úprava zeleně u koupaliště bude projednána na příštím zasedání.  
Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0
7. Vybudování elektrické přípojky ke kapliče v Bukové.  
Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0
8. Přidělení bytu (třípokojevý) v bytovém domě o šesti bytových jednotkách manželům Bártovým z Nížkova.  
Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

9. Náhradníky pro přidělení bytu (v případě, že by Bártovi odmítli) p. Lukáše Pospíchala a sl. Kateřinu Lukšovou.

Hlasování pro 12, proti 0, zdrželi se 3

10. Obecní vyhlášku o odpadech.

Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

11. Přidělení bytu v DPS v Nížkově p. Rudolfu Bělohorskému ze Stržanova.

Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

12. Rozpočtové opatření 1/2011 ze dne 11. 3. 2011. Rozpočtová změna č. 1-17.

Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

13. Obnovení cesty parc. č. 1723 do lokality „Klinary“ od „Močubova“ rybníku k lesu.

Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

14. Úpravu stromů u Hlávkových z plošiny.

Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

15. Zadání vypracování projektu na uspořádání zdravotnického vybavení zubní ordinace.

Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

## **II.**

### **Zastupitelstvo obce deleguje:**

1. V souladu se Zákonem o obcích starostu obce p. Jana Mokrého k zastupování obce na všech jednáních Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko ve funkčním období 2010 – 2014.

Hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

Ověřovatelé: Uttendorfská Dana  
Lacinová Martina

Jan Mokřý  
starosta obce

Josef Vlček  
místostarosta obce

## **Zápis z jednání Zastupitelstva obce Nížkov, konaného dne 8. 4. 2011 v 17,00 hod.**

č. j. ZO/4/2011

## **Usnesení**

### **I.**

#### **Zastupitelstvo obce schválilo:**

1. Program schůze.

Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 4

2. Provedení úpravy zeleně v areálu koupaliště.

Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 4

3. Pronájem obecního bytu v bytovém domě v ul. Švestková, p. Lukášovi Lacinovi a Magdě Bořilové.

Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 4

4. Uspořádání zubní ordinace podle návrhu zubní lékařky, projektanta a obce.

Hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 4

5. Výměnu oken na zdravotním středisku v barvě bílé a vchodové dveře v barvě hnědé.

Hlasování pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 3

6. Zadáání vypracování studie úpravy návsi včetně autobusové čekárny.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
7. Zadáání vypracování projektu na zhotovení chodníku z návsi směrem k Bukové.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
8. Příspěvek 15 000,- Kč SDH Nížkov na pořízení hasičských uniforem.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
9. Smlouvu č. 4409-182/001/11 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
10. Záměr zakoupení sekačky.  
Hlasování pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomni 2
11. Přidělení bytu v obecní bytovce po Aleně Novotné manželům Bártovým.  
Hlasování pro 8, proti 3, zdrželi se 2, nepřítomni 2

## II.

### **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o:**

1. Pokračujících jednáních a vzniklých problémech se zasiláním SMS zpráv.
2. Stížnosti na stav oken a dveří v obecních domech.
3. Případném pronájmu místnosti v obecním domě č.p. 18. Je nutné stanovit nájemné a vyřešit zásobování energiemi.

Ověřovatelé: Brukner Bohuslav  
Eliáš Bohuslav

Jan Mokry  
starosta obce

Josef Vlček  
místostarosta obce

Vydává Obecní úřad Nížkov, tel.: 566 675 136, fax.: 566 675 136, mobil: 604 916 244,  
e-mail: starosta@nizkov.cz